

Protokół nr 30/2013

z wspólnego posiedzenia KOMISJI w dniu 26 listopada 2013 roku w godz. 14⁰⁰ do 15³⁰ w sali Gminnego Centrum Kultury Sportu Turystyki i Rekreacji w Poniecu.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji:

- ✓ Rewizyjnej,
- ✓ Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Budżetu i Rolnictwa
- ✓ Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej Zdrowia Spraw Socjalnych i Obywatelskich, oraz:
- ✓ Burmistrz Ponieca i pracownicy Urzędu Miejskiego
- ✓ Przewodniczący Rady Miejskiej
- ✓ Przedstawicielka prasy lokalnej

Przewodniczący Komisji Grażyna Biernaczyk dokonała otwarcia wspólnego posiedzenia, powitała przybyłych członków komisji i zaproszonych gości. Poinformowała, że otrzymała upoważnienie przewodniczących komisji do prowadzenia wspólnego posiedzenia komisji. Stwierdziła, że tematem wspólnego posiedzenia komisji jest zaopiniowanie materiałów na XXXIV sesję dotyczących informacji i projektów uchwał :

1. informacji nt. wdrożenia systemu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych przez Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego,
2. projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Poniec na rok 2013,
3. projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Poniec na lata 2013-2018,
4. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości na realizację celu publicznego z przeznaczeniem na przebudowę skrzyżowań dróg powiatowych – ul. Bojanowskiej z Rydzyńską, Janiszewską oraz z drogą prowadzącą do miejscowości Waszkowo i Wydawy,
5. Sprawy organizacyjne.

Ad.1 Przewodnicząca Komisji Grażyna Biernaczyk poinformowała, że przedmiotowa informacja nt. wdrożenia systemu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych zostanie przedstawiona przez Pana Eugeniusza Karpińskiego Przewodniczącego Zarządu Komunalnego Gmin Regionu Leszczyńskiego na sesji w dniu 29 listopada 2013 roku.

Ad.2 Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Poniec na 2013 r.

Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski omówił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2013 rok. Proponowane zmiany w planie dochodów i wydatków przedstawiają się następująco.

Zmiany dochodów

Dział 801

Na podstawie zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20.11. 2013r. zwiększa się plan dochodów z tyt. dotacji na zadania własne o kwotę 53.613 zł. zł., która jest przeznaczona na realizację zadań własnych gminy w zakresie wychowania przedszkolnego w

2013 r. uwzględniając jednocześnie zawiadomienie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25.10.2013r. o korekcie decyzji Ministra Finansów z dnia 12 września 2013 r. wcześniej przyznającej Gminie dotację na ten cel.

Dział 852

Na podstawie zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego zwiększa się plan dochodów z tyt. dotacji celowej na zadania zlecone o kwotę 111,- zł., która jest przeznaczona na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne

Razem zmiana planu dochodów – plus 53.724 zł.

Zmiany wydatków

Proponowane zmiany w zakresie planu wydatków w poszczególnych działach wynikają ze zwiększenia wydatków z przyczyny ww. przyznanych dotacji, a także na wnioski poszczególnych referatów Urzędu Miejskiego i kierowników jednostek budżetowych, z planowanych do końca roku dodatkowych wydatków i przewidywanych oszczędności, które można na te cele przeznaczyć, i które zdaniem projektodawcy są uzasadnione przy czym:

- w dziale 600 zmiana struktury wydatków na inwestycję "Budowa trasy turystycznej Poniec-Janiszewo" której ogólna wartość się nie zmienia, natomiast po podpisaniu aneksu do umowy o dofinansowanie nastąpiły zamiany w zakresie wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych do dofinansowania,
- w dziale 754 proponuje się wprowadzić nowy wydatek inwestycyjny "Dofinansowanie dla OSP Łęka Wielka zakupu motopompy do wody zanieczyszczonej" w wysokości 3.000 zł. co jest warunkiem otrzymania przez tą jednostkę reszty potrzebnych na ten zakup środków w wysokości 6.000 zł. od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Razem zmiana planu wydatków – plus 53.724 zł.

Zmiany w pozostałych załącznikach wynikają ze zmian w zakresie dochodów i wydatków.

Wyżej zaproponowane zmiany nie powodują zmiany w przyjętym deficycie budżetu.

Gospodarka pozabudżetowa

Na wniosek kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu proponuje się dokonać zmian w wydatkach tej jednostki powodujących zmniejszenie wydatków na wynagrodzenia i pochodne o kwotę 112.039 zł. i przeznaczenie tej kwoty, wraz z kwotą 18.672, która wynika ze zmniejszenia planu środków obrotowych zakładu na koniec roku, na pozostałe wydatki bieżące jednostki.

Kierownik ZGKiM uzasadnia wniosek mniejszym niż zaplanowano zatrudnieniem pracowników stałych i interwencyjnych.

W proponowanych wyżej zmianach w uchwale budżetowej zakłada się zmniejszenie dla tego zakładu dotacji inwestycyjnej o 7.500 zł. co wynika z ceny zakupionego już sprzętu.

Zmiany przedstawiają załączniki Nr 6 i 7.

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2013 rok.

Ad.3 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Poniec na lata 2013-2018.

Inspektor Krystian Juśkiewicz przedstawiając projekt uchwały poinformował, że stosownie do zapisów ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz. 266 ze zmianami) jednym z podstawowych zadań własnych gminy jest

tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Dążenie do jak najpełniejszej realizacji tego zadania powinno być jednym z priorytetowych celów działań podejmowanych przez organy Gminy. Posiadanie lokalu mieszkalnego umożliwia usamodzielnienie się podstawowej komórki społecznej, jaką jest rodzina. Jednocześnie, jako jedno z najdroższych dóbr, lokal mieszkalny jest dla przeciętnego gospodarstwa domowego trudno osiągalny, co stawia Gminę przed wyzwaniem wymagającym dużego zaangażowania. Gminy z mocy prawa tworzą wspólnotę samorządową jednakże z przepisu art. 4 ustawy wynika, że gmina zapewnia lokale socjalne, zamienne i tymczasowe pomieszczenia a także zaspakaja potrzeby mieszkaniowe, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, gospodarstw domowych o niskich dochodach, a nie wszystkich gospodarstw domowych. Ustawa o ochronie praw lokatorów nałożyła na gminy obowiązek uchwalania wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat. Opracowanie planu wieloletniego, określającego gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy w dużej mierze pozwoli na przyjęcie odpowiedniej strategii finansowania rozwoju gminnego mieszkalnictwa, poprzez dokonywanie remontów w już istniejących obiektach. Realizacja upoważnienia ustawowego do uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy zawartego w art. 21 ust 2 powyższej ustawy wymaga by był on opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmował w szczególności:

- 1) prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizy potrzeb oraz planów remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowanej sprzedaży lokali w kolejnych latach,
- 4) zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszów,
- 5/ sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywanych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokości wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym z współwłaścicieli, a także wydatków inwestycyjnych,
- 8) opisu innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Niniejszy Wieloletni program zawiera powyżej wymienione elementy ustawowe również wprowadzono opis innych działań, których realizacja powinna prowadzić do racjonalnego gospodarowania zasobem. Celem niniejszej uchwały jest uporządkowanie i wdrożenie założeń programu przez określenie strategicznych priorytetów lokalnej polityki mieszkaniowej oraz wprowadzenie operacyjnego planu działania w kwestiach dotyczących zagadnień gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Poniec. Realizacja zadania własnego gminy jakim jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach stanowi bardzo ważny cel jej działania, a tym samym przeciwdziałania bezdomności mieszkańców. Program głównie ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego gminy. Ma być pomocny do tworzenia założeń niezbędnych do zwiększenia efektywności gospodarowania nieruchomościami, wyższej jakości usług świadczonych na rzecz użytkowników. Ma być również pomocny przy ustalaniu wysokości środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów. Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.

Członkowie komisji w dyskusji zwrócili uwagę na potrzebę ustalenia planu remontów mieszkań komunalnych w perspektywie do 2018 roku.

Radny Dariusz Kiełsi nawiązując do planu remontu mieszkań komunalnych stwierdził, że dobrze byłoby ustalić zakres prac remontowych mieszkań będących w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. W naszej gminie brakuje lokali socjalnych, które byłyby potrzebne ponieważ niektóre budynki kwalifikują się do rozbiórki, a lokatorów nie ma gdzie zlokalizować.

Radny Andrzej Zieliński poinformował, że Rada Miejska co roku nie ma środków przeznaczonych na utrzymanie mieszkań komunalnych. Nawiązał do zapisów w tabeli nr 11 przedstawiającej planowane przychody i wydatki w latach 2013 – 2018. Na przykład na 2014 rok przychody wynoszą 173.968 złotych, w tym koszty bieżącej eksploatacji 132.978 zł., koszty remontów, modernizacji lokali i budynków 78.000 zł., koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi 5.900 zł – wymienione środki należałoby zapewnić w budżecie gminy na przyszły rok jako dotację do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Czy można określić procent środków jaki zostanie przeznaczony na remont substancji mieszkaniowej w naszej gminie.

Radna Ewa Kończak nawiązała do mało czytelnego zapisu w § 6 w punkcie 1 na stronie 12 projektu uchwały:” przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań”.

Kierownik ZGKiM Piotr Powalowski poinformował, że na dzień 30 października br. zaległości w opłacaniu czynszów wynoszą kwotę 38.000 złotych. Na remonty ciągle brakuje środków. Na przykład koszt remontu pieca do centralnego ogrzewania wynosi kwotę 2.500 złotych.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński udzielając wyjaśnień na poruszone kwestie poinformował, że :

- Gmina nasza otrzymała bardzo zniszczoną substancję mieszkaniową, Rada Miejska co roku przeznacza środki na remont mieszkań komunalnych, a więc stopniowo poprawia się stan substancji mieszkaniowej,
- dużo lokali należących do komunalnego zasobu gminy zostało sprzedanych, gmina sprzedaż proponuje, a decyzja o kupnie lokalu należy do najemcy.

Członkowie komisji po przedyskutowaniu przyjęli projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Poniec na lata 2013-2018.

Ad.4 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości na realizację celu publicznego z przeznaczeniem na przebudowę skrzyżowań dróg powiatowych – ul. Bojanowskiej z Rydzyńską, Janiszewską oraz z drogą prowadzącą do miejscowości Waszkowo i Wydawy.

Inspektor Krystian Juśkiewicz przedstawiając projekt uchwały poinformował, że wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, budowa i utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr. 102 poz. 651 ze

zmianami). Działka przeznaczona do nabycia przylega do drogi powiatowej 4803P Poniec – Janiszewo i 4906 Poniec - Bojanowo.

Obecny stan faktyczny nieruchomości będących w posiadaniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostwo Powiatowe stanowiących drogi powiatowe nie pozwala na to aby można było pobudować nowy bezpieczny układ drogowy zgodnie z koncepcją opracowaną przez Biuro Projektowe Drogownictwa „RONDO”. Dzięki pozyskaniu przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminnego, Gmina Poniec będzie miała możliwość przebudowy skrzyżowań zgodnie z opracowaną koncepcją.

Radny Dariusz Kielis w dyskusji poruszył temat pobudowania ronda przy skomplikowanym skrzyżowaniu ulic Janiszewskiej, Kusza, Rydzyńskiej w celu usprawnienia ruchu, a szczególnie tzw. transportu ciężkiego.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński udzielając wyjaśnień poinformował, że na omawianym skrzyżowaniu dochodzi często do kolizji, w temacie pobudowania ronda na brakuje ustaleń ze Starostwem Powiatowym i Komenda Policji w Gostyniu w celu opracowania nowego, bezpiecznego układu drogowego skrzyżowania ulic Bojanowskiej, Janiszewskiej i Rydzyńskiej W tym celu zachodzi konieczność wykupu gruntów od osób prywatnych. Inwestycja będzie realizowana nie wcześniej aniżeli w 2017 roku. W związku z adaptacją budynków poszpitalnych na przedszkole samorządowe w przyszłym roku będzie realizowana przebudowa ulicy Kościuszki.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości na realizację celu publicznego z przeznaczeniem na przebudowę skrzyżowań dróg powiatowych – ul. Bojanowskiej z Rydzyńską, Janiszewską oraz z drogą prowadzącą do miejscowości Waszkowo i Wydawy.

Ad.5 W sprawach organizacyjnych Przewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Kusz poinformował, że do Rady Miejskiej wpłynął projekt budżetu Gminy Poniec na 2014 rok, który został przekazany radnym z materiałami na XXXIV Sesje Rady Miejskiej. Zwrócił się z prośbą do przewodniczących komisji o zorganizowanie posiedzeń komisji i wypracowanie opinii w temacie projektu budżetu na 2014 rok. Został ustalony termin wspólnego posiedzenia na dzień 17 grudnia br. i termin budżetowej sesji Rady Miejskiej na dzień 19 grudnia 2013 roku.

Przewodniczący Komisji Grażyna Biernaczyk w z. Gmina

otrzymała bardzo zniszczoną substancję mieszkaniową,

. Gmina

otrzymała bardzo zniszczoną substancję mieszkaniową,

wiązku z wyczerpaniem tematyki porządku posiedzenia podziękowała radnym i gościom za udział, dokonała zamknięcia posiedzenia.

Protokółowała
Radomiła Repak

Przewodniczący komisji
Grażyna Biernaczyk