

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XL/319/2014
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęka Mała, Gmina Poniec**

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Poniecu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę pod względem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/247/2013 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 września 2013 roku. Przewidywane w nim rozwiązania nie naruszają ustaleń w/w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu przestrzennego jest wprowadzenie na obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców chcących osiedlić się na terenie gminy, wyznacza się obszar w obrębie Łęka Mała, na którym ma być możliwa lokalizacja zabudowy mieszkaniowej.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyda gminie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, a więc dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Poniecu podjęcie przedmiotowej uchwały.