

Protokół nr 18/2014

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 5 marca 2014 roku o godz. 13⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Poniecu.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Andrzej Zieliński	Przewodniczący Komisji
2. Małgorzata Danielczak	Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Jadwiga Syrko	Członek Komisji
4. Zdzisław Zdęga	Członek Komisji
5. Jacek Widyński	Burmistrz Ponieca
6. Krystian Juśkiewicz	Kierownik USC

Nieobecny był radny Krzysztof Matecki.

Przewodniczący Komisji Andrzej Zieliński dokonał otwarcia posiedzenia, powitał przybyłych członków komisji i zaproszonych gości.

Przewodniczący komisji Andrzej Zieliński stwierdził, że tematem posiedzenia jest:

- 1. Informacja dotycząca wykorzystania i zagospodarowania mienia gminnego Gminy Poniec**
- 2. Zapoznanie się z przebiegiem prac przy modernizacji Przedszkola Samorządowego w Poniecu**
- 3. Wolne głosy i wnioski.**

Ad. 1. Kierownik USC Krystian Juśkiewicz przedstawił informację dotyczącą stopnia wykorzystania i zagospodarowania mienia gminnego w Gminie Poniec na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Przewodniczący Komisji Andrzej Zieliński podziękował za przedstawienie informacji i zwrócił się do członków komisji o zgłaszanie uwag dotyczących przedstawionej informacji.

W dyskusji członkowie komisji poruszyli następujące kwestie:

- przekształcenia działek z użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- lokalizacji cmentarza, o którym mowa w informacji,
- niezagospodarowanych działek na ogródkach działkowych,
- możliwość utworzenia stowarzyszenia działkowiczów w związku z wejściem nowej ustawy dotyczącej ogródków działkowych,
- zorganizowania spotkania członków komisji z użytkownikami działek,
- dochody z tytułu dzierżaw rolnych,
- braku chętnych do zagospodarowania strefy inwestycyjnej.

Przewodniczący Komisji Andrzej Zieliński poinformował, że szczegółowe dane w zakresie zmian zachodzących w gospodarowaniu mieniem gminnym zostanie przedstawione w sprawozdaniu wykonania budżetu za 2013 rok.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński w odniesieniu do wypowiedzi Przewodniczącego Komisji poinformował, że w ubiegłym roku została opracowana bardzo szczegółowa i obszerna informacja dotycząca mienia gminnego. Zgodnie z sugestią Regionalnej Izby Obrachunkowej za ubiegły rok informacja będzie opracowana w prostej i przejrzystej formie.

Kierownik USC Krystian Juśkiewicz wyjaśnił, że przekształcenie użytkowania wieczystego dotyczy trzech nieruchomości, gdzie Gmina Poniec była właścicielem, a prawo użytkowania wieczystego było wpisane na rzecz osoby fizycznej. W roku 2013 przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w Poniecu przy ul. Krobskiej Szosie, ul. Polnej i ul. Rydyńskiej

Radna Małgorzata Danielczak zwróciła się z zapytaniem jak przedstawia się sprzedaż działek budowlanych na tzw. Berlinku oraz czy zostało przekształcone użytkownikom wieczystym Leszczyńskiego Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Mostowych.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński udzielając wyjaśnień na poruszone kwestie poinformował, że:

1. teren cmentarza, o którym mowa w informacji przedstawionej przez kierownika USC to cmentarz w Dzieżycynie.
2. zmieniła się ustawa o ogródkach działkowych w związku z czym odbyło się spotkanie z działkowiczami, na którym zainteresowani zostali poinformowani o możliwości utworzenia stowarzyszenia. Grunty, na których znajdują się ogródki działkowe przy Parku Miejskim są własnością Gminy, a grunty ogródków działkowych w kierunku Waszkowa są w zarządzaniu Wojewódzkiego Związku Ogródków Działkowych. Zgodnie z nową ustawą należy poinformować działkowiczów o możliwości wyjścia ze związku i utworzenia stowarzyszenia. Zasugerował zorganizowanie spotkania z zarządem ogródków działkowych w Poniecu oraz użytkownikami działek.
3. gmina przygotowuje przetarg na grunty sołeckie,
4. gmina opracowała spoty reklamowe do radia Elka propagujące sprzedaż działek budowlanych, oraz do firm logistycznych zajmujących się budową magazynów w celu zagospodarowania strefy inwestycyjnej.
5. wkrótce nastąpi sprzedaż na własność pięciu działek budowlanych.
6. na zadane pytanie odnośnie przekształcenia użytkowania wieczystego Leszczyńskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowo-Mostowych poinformował, że decyzja w sprawie przekształcenia stanie się prawomocna i ostateczna dnia 7 marca 2014 roku. Wówczas od tej daty przez okres 14 dni należy zobowiązanie powinno zostać uregulowane.

Przewodniczący Komisji Andrzej Zieliński zwrócił uwagę na zbyt niskie dochody osiągane z dzierżawy gruntów rolnych.

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński odpowiadając na zapytanie Przewodniczącego Komisji poinformował, że część umów dzierżawy zawartych z osobami fizycznymi została wypowiedziana, natomiast pozostałym dzierżawcom wypowiedzenia zostaną przesłane do końca marca po to by zrealizować przetargi na oddanie w dzierżawę gruntów rolnych co pozwoli gminie na uzyskanie większych dochodów.

Komisja Rewizyjna wyraziła wolę uczestnictwa w spotkaniu z Zarządem Polskiego Związku Działkowców oraz ich użytkownikami, na którym zostanie przedstawiona możliwość dalszego użytkowania ogródków działkowych.

Ad.2. Członkowie komisji zapoznali się z przebiegiem prac przy modernizacji Przedszkola Samorządowego w Poniecu .
Komisja stwierdza, że prace przebiegają prawidłowo, postęp ich jest widoczny. Termin zakończenia prac wydaje się realny jeżeli wystąpią nieprzewidziane okoliczności. Członkowie komisji zasugerowali wygospodarowanie parkingu dla rodziców na terenie obiektu po prawej stronie wjazdu za budynkiem Gminnego Centrum Kultury Sportu Turystyki i Rekreacji.

Ad. 3. W wolnych głosach i wnioskach zostały poruszone następujące sprawy:

1. **Małgorzata Danielczak** zasugerowała sprawę uporządkowania budynku w Łęce Wielkiej będącego w złym stanie technicznym.

2. **Burmistrz Ponieca Jacek Widyński** udzielając wyjaśnień poinformował, że :

- temat stanu technicznego budynku w Łęce Wielkiej to kompetencja Nadzoru Budowlanego w Gostyniu,
- temat przejęcia oczyszczalni ścieków jest przedmiotem rozmów od 2002 roku. Decyzja o budowie kanalizacji sanitarnej do Łęki Wielkiej zostanie podjęta po szczegółowej analizie ekonomicznej przedsięwzięcia,
- proponuje zakup zmiatarki dla potrzeb gminy,
- jest propozycja wykupu gruntu przy oczyszczalni ścieków w Poniecu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Zieliński w związku z wyczerpaniem tematyki podziękował wszystkim członkom i gościom za udział i dokonał zamknięcia posiedzenia.

Podpisy członków komisji :

Zieliński	Andrzej	_____
Danielczak	Małgorzata	_____
Matecki	Krzysztof	_____
Syrko	Jadwiga	_____
Zdęga	Zdzisław	_____