

**Uchwała nr XLIII/333/2014
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 30 października 2014 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 448/6 obręb Dzięczyna stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 118/1 obręb Dzięczyna stanowiącą własność prywatną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 448/6 o pow. 0.5083 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00029797/2 położonej w obrębie Dzięczyna, będącej własnością Gminy Poniec, na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 118/1 o pow. 0.8000 ha zapisaną w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00003986/6 położonej w obrębie Dzięczyna będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XLIII/333/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30 października 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 448/6 obręb Dzięczyzna stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 118/1 obręb Dzięczyzna stanowiącą własność prywatną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność jednostki terytorialnej może być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych i prawnych.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Działka nr 118/1 stanowiąca własność osoby fizycznej w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem klasoużytku Wsr (grunty pod stawami) i znajduje się w centrum kompleksu stawów w Dzięczyźnie jako jedyna nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej. Natomiast działka nr 448/6 stanowiąca własność Gminy Poniec oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem klasoużytku RIVb (grunty orne) użytkowana dotychczas na cele rolne dla, której nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojście i dojazd do przedmiotowej nieruchomości możliwy jest poprzez nieruchomości sąsiednie, osoba fizyczna, która wystąpiła z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości a więc nieruchomość ta może być przedmiotem zamiany w trybie bezprzetargowym na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości, a więc zamiana nieruchomości nie odbywa się ze szkodą dla Gminy Poniec.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.