

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XII/95/2015
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 22 grudnia 2015r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęka Mała, gmina Poniec

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami), tj. po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium, rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do opracowania projektu planu przystąpiono w czerwcu 2014r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XL/319/2014 z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęka Mała, gmina Poniec. Procedura sporządzenia planu, przebiegała następująco:

1. Na podstawie **Uchwały Nr XL/319/2014 z dnia 30 czerwca 2014r.** Rady Miejskiej w Poniecu przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.
2. Dnia **18 września 2014r.** w „Panorama Leszczyńska” Nr 38 (1803) ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie.
- 20 października 2014r. minął termin składania wniosków do projektu planu (art. 17 pkt 1 ustawy).
3. Pismem znak: **GP.6721.1.2014 z dnia 18.09.2014r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania o przystąpieniu do sporządzenia planu (art. 17 pkt 2).
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Gostyniu.
5. Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5, Burmistrz Ponieca sporządził prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
6. Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy Burmistrz Ponieca udostępnił projekt planu i zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy poddał go procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami: znak GP 6721.1.2014 z dnia 13.07.2015r.
Uzgodnienia i opinie, w tym opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej spływały do dnia 24.08.2015r.
7. Dnia **15.10.2015r.** „Panorama Leszczyńska” Nr 42 (1859) ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. W dniach od **26 października 2015r. do 25 listopada 2015r.** projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia **17 listopada 2015r.**
- 17 grudnia 2015r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego. Z dyskusji sporządzono protokół.
9. W czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, w trakcie dyskusji publicznej wniesiono uwagę, która została uwzględniona.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęka Mała, gmina Poniec, został uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Poniecu Nr XII/95/2015 z dnia 22 grudnia 2015r.
11. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęka Mała, gmina Poniec, zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęka Mała, gmina Poniec oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami) oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235 ze zmianami) zostały podane do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń i obwieszczeń:

- o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęka Mała, gmina Poniec oraz o przystąpieniu do procedury sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego,
- o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęka Mała, gmina Poniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Poniecu uchwała **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęka Mała, gmina Poniec. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Sporządzenie tego planu i przewidywane w nim rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/247/2013 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 września 2013r.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Łęka Mała, gmina Poniec jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój miasta i gminy Poniec.

Część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem,
2. **Zał. Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000,
3. **Zał. Nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu,
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.