

ZARZĄDZENIE NR 109/2016
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 19 kwietnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych budynkiem gospodarczym, położonych w miejscowości Śmiłowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 164/3 i nr 164/4.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zmianami), art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 380 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Poniecu Nr VI/47/2015 z dnia 12 czerwca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Śmiłowie, stanowiącej własność gminy Poniec, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Gminy Poniec, położonej w miejscowości Śmiłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 164/3 o pow. 0.0400 ha oraz działka nr 164/4 o pow. 0.0200 ha rzecz osoby fizycznej, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24 **na okres 21 dni** wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowa przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 109/2016
Burmistrza Ponieca
z dnia 19 kwietnia 2016 r.

BURMISTZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 19.04.2016 r. DO 9.05.2016 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW oraz wg danych z ewidencji gruntów	Łączna powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości w złotych (Netto)	Warunki płatności
Działki gruntu oznaczone geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 164/3 o pow. 0.0400 ha i nr 164/4 o pow. 0.0200 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00022451/6, położone w miejscowości Śmiłowo, gmina Poniec	0.0600	Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń. Zbywana nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w lokalizacji oznaczonej symbolem M/U – obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi. Działka gruntu znajduje się w pośredniej części zabudowy miejscowości Śmiłowo. Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy drogi Poniec – Gostyń, przedmiotowe działki w pełni wyposażone są w infrastrukturę techniczną. Do wycenianych nieruchomości brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy gospodarstwa rolnego i zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Naniesienia na gruncie zostały wykonane nakładami własnymi osoby fizycznej. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	10.122,00 zł. (netto) (słownie złotych: dziesięć tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 00/100) + podatek VAT 23%	1. cena sprzedaży w kwocie 10.122,00 zł. + podatek VAT 23% płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy; 2. nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

U W A G I:

- 1.** Przed sprzedażą rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 4.
- 2.** Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na wskutek zmiany wartości nieruchomości.
- 3.** Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 4.** Nabywca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.
- 5.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zmianami) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
- 6.** Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.

