

**Uchwała nr XXIII/175/2017
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 24 lutego 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku.

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od 1 marca 2017 r. na czas nieoznaczony w wysokości 99% dla Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu stanowiącego 0,3 % ceny nieruchomości ustanowionego na nieruchomościach zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 137 o powierzchni 2.0600 ha obręb Żytowiecko, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00023541/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXIII/175/2017 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 24 lutego 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku.

Dyrektor Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkami Szkoły oraz nieruchomości zagospodarowanych na cel działalności szkolnej położonych w Żytowiecku wraz z zastosowaniem 99% bonifikaty od opłat rocznych liczonych od dnia 1 marca 2017 r.

Nieruchomości zostaną oddane w trwały zarząd na cele prowadzenia działalności oświatowej. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 opłata roczna zostanie ustalona w wysokości stanowiącej 0,3 % ceny nieruchomości tj. na kwotę 8.161,70 zł przed udzieleniem bonifikaty. Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna wynosić będzie 81,61 zł.

Mając na uwadze fakt, że na przedmiotowych nieruchomościach będących przedmiotem oddania w trwały zarząd prowadzona jest działalność oświatowa oraz fakt, że Zespół Szkół nie prowadzi działalności zarobkowej i nie uzyskuje z tego tytułu żadnych dochodów, a więc spełnia wszystkie zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przesłanki do udzielenia bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu liczonych z dniem oddania w trwały zarząd.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.