

**Uchwała nr XXIV/187/2017
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 31 marca 2017 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66 położonej w Poniecu przy ul. Gostyńska Szosa oraz określenia warunków jej stosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 4 ust. 7 pkt 2, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zmianami), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66 o powierzchni 0.0876 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00009370/7, położonej w Poniecu przy ul. Gostyńska Szosa przysługującej osobie fizycznej.

§ 2. Określa się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66 położonej w Poniecu przy ul. Gostyńska Szosa stanowiącej własność Gminy Poniec.

1) Bonifikata, o której mowa w § 1 przysługuje użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, pod warunkiem, że nie posiada zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXIV/187/2017 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66 położonej w Poniecu przy ul. Gostyńska Szosa oraz określenia warunków jej stosowania.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ właściwy może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady.

Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66 położonej w Poniecu złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Wprowadzenie bonifikaty jest wyrazem wyjścia naprzeciw oczekiwaniom użytkownika wieczystego, silnie dążącego do uzyskania prawa własności gruntu. Nawet przy zastosowaniu bonifikaty możliwe jest korzystne otrzymanie dochodów do budżetu gminy.

Wprowadzenie do niniejszej uchwały zapisów dotyczących bonifikaty ma na celu ujednolicenie regulacji prawnych w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.