

**Uchwała nr XXVII/213/2017
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 26 września 2017 roku**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie nowego osiedla domów jednorodzinnych w Poniecu oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1193/9 stanowiącej własność Gminy Poniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 1193/9 o powierzchni 0.1047 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00031929/4,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXVII/213/2017 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 września 2017 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie nowego osiedla domów jednorodzinnych w Poniecu oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1193/9 stanowiącej własność Gminy Poniec.

Nieruchomość niezabudowana przewidziana do oddania w użytkowanie wieczyste jest jedyną niezagospodarowaną przygotowaną przez gminę na cele zabudowy mieszkaniowej działką na terenie osiedla domów jednorodzinnych.

Rozwój mieszkalnictwa na obszarze gminy jest uzależniony od warunków inwestowania w budownictwo mieszkaniowe. Rolą gminy jest więc stworzenie korzystnych warunków – w tym jednym z nich jest właśnie przygotowanie oferty oddania w użytkowanie wieczyste posiadanej nieruchomości gruntowej, która może być wykorzystywana pod budownictwo jednorodzinne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.