

**ZARZĄDZENIE NR 335/2018**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 23 października 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 2, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Uchwały nr XXI/130/2004 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 października 2004 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec z późniejszymi zmianami, **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.

**§ 2.** Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 335/2018  
Burmistrza Ponieca  
z dnia 23 października 2018 r.

## BURMISTRZ PONIECA

### PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

#### WYKAZ

Lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Poniecu ul. Rynek 2, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemcy.

#### WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku przy ul. Rynek 2 w Poniecu (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek posadowiony na działce nr 290 o powierzchni 0,0392 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022103/2, stanowiąca własność Gminy Poniec
<b>Opis nieruchomości</b>	<p><b>Grunt</b> – zabudowany budynkiem mieszkalno-usługowym oraz budynkami gospodarczymi, działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta znajduje się w centralnej części zabudowy miejscowości. Dojście z ul. Rynek, dojazd do działki z drogi o nawierzchni utwardzonej z ul. Wolności.</p> <p><b>Budynek</b> – w zabudowie zwartej śródmieścia, w budynku zlokalizowane są 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy. Budynek mieszkalny od ul. Rynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym a od strony podwórza jest jednokondygnacyjny. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.</p> <p><b>Lokal</b> – znajduje się na I piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.</p> <p>Lokal o powierzchni użytkowej 84,90 m<sup>2</sup></p> <p><b>Pomieszczenia przynależne</b>- pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 1.10 7,71 m<sup>2</sup> i nr 1.13 o pow. 30,24 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w piwnicy budynku nr 0.2 o powierzchni użytkowej 12,14 m<sup>2</sup></p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość gruntowa zabudowana, w której znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec, zatwierdzone uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. ze zmianami nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M/U - obszar zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość jest zagospodarowana
<b>Przedmiot zbycia</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowej na rzecz Najemcy prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2 pomieszczenia przynależnego nr 1.10 i nr 1.13 w budynku gospodarczym i nr 0.2 w piwnicy budynku oraz udział w częściach wspólnych gruntu wynoszący 13499/37193 części, budynku mieszkalnego i gospodarczego na rzecz przyszłego Nabywcy
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Nieruchomość nie wykazuje ciężarów i obciążeń
<b>Cena nieruchomości przed bonifikatą</b>	111.850,00 zł
<b>Cena nieruchomości po udzielonych bonifikatach tj. 40% i 10%</b>	55.925,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wartość nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty w wysokości 40% jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży lokalu oraz udzielenie dodatkowej bonifikaty w wysokości 10% jest zobowiązanie się nabywcy lokalu mieszkalnego o przeznaczeniu kwoty równej udzielonej bonifikaty w terminie do 2 lat, licząc od dnia sporządzenia umowy notarialnej na wykonanie w pierwszej kolejności elewacji budynku, następnie wymiany stolarki okiennej i pokrycia dachowego. Do przyznanej kwoty bonifikaty mają zastosowanie przepisy podjętej Uchwały nr XXI/130/2004 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 października 2004 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec z późniejszymi zmianami.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
5. Cena nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.