

**Uchwała nr III/28/2018
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 20 grudnia 2018 roku**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1716.), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

- § 1.1. Ustala bonifikatę w wysokości 50 % od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Poniec w prawo własności.
2. Bonifikata, o której mowa w ust.1 przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, którzy jednorazowo w terminie do 31 marca 2019 r. uiszczą opłatę jednorazową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.
3. Bonifikaty, o której mowa w ust.1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu będącego przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr III/28/2018 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, organ właściwy może udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, na podstawie uchwały właściwej rady.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. wszystkie nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na cel mieszkaniowy tj. zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi - z mocy prawa przekształcają się we własność.

Wprowadzenie bonifikaty jest wyrazem wyjścia naprzeciw oczekiwaniom użytkowników wieczystych, silnie dążących do uzyskania prawa własności gruntu. Nawet przy zastosowaniu bonifikaty możliwe jest utrzymanie na właściwym poziomie dochodów budżetu gminy.

Wprowadzenie do niniejszej uchwały zapisów dotyczących bonifikaty ma na celu ujednoczenie regulacji prawnych w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.