

Załącznik do Zarządzenia nr 6/2019  
 BURMISTRZA PONIECA  
 z dnia 8 stycznia 2019 r.

**BURMISTRZ PONIECA**

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie miasta Ponieca  
 - teren przeznaczony pod zabudowę techniczno - produkcyjną składów i magazynów oraz usług,  
 przeznaczonych do sprzedaży  
 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Nieruchomość  | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i KW  | Powierzchnia nieruchomości w ha | Łączna powierzchnia nieruchomości w ha | Wartość nieruchomości w złotych (netto) | Łączna Wartość nieruchomości w złotych (netto) | Forma zbycia<br>Warunki płatności   |
|-----|---|--|---------------------------------|--|---|--|---|
| 1.  | <p><b>Obręb miasta Ponieca i wsi Janiszewo</b></p> <p>teren przeznaczony pod zabudowę techniczno - produkcyjną składów i magazynów oraz usług</p> | <p>Jed. Ewid. Poniec<br/>ark. Mapy 9<br/>Dz. Nr 523<br/>KW Nr<br/>PO1/00030303/3</p> <p>Jed. Ewid. Poniec<br/>ark. Mapy 9<br/>Dz. Nr 524<br/>KW Nr PO1Y/00022462/6</p> | 0.6753                          | 1.0473                                 | 140.000,00                              | 220.000,00                                     | <p>Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej w dniu jej zawarcia.</p> |

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Kształt działek nieregularny. Teren działek jest płaski. Przedmiotowe działki gruntu są niezabudowane. Dojazd i dojście do nieruchomości jest zadowolające z drogi Poniec - Janiszewo poprzez drogę nieutwardzoną oznaczoną w planie zagospodarowania symbolem 13 KD1. Sprzedaż przedmiotowych działek łącznie z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej do działki ewidencyjnej nr 524. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw polowych. Brak uzbrojenia, najbliższy rejon lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (tj. prąd, woda, kanalizacja i gaz) to ul. Polna i ul. Rydzynska w Poniecu. Działka dotychczas użytkowana rolniczo.

Księga wieczysta nie wykazuje ciężarów i obciążeń.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr X/70/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 8 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewa ustala się przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę techniczno - produkcyjną, składów magazynów oraz usług.

Dla terenów zabudowy, techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami „1P-U”, „3P-U”, „4P-U” i „5P-U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe - zabudowa obiektów techniczno - produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.
- Przeznaczenie uzupełniające/towarzyszące terenu - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, elementy małej architektury, reklamy.
- Dla jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „3P-U” ustala się w sąsiedztwie terenów PKP możliwość realizacji bocznicy, rampy kolejowej, itp. dla obsługi kolejowej obszarów techniczno - produkcyjnych - magazynowych i usług, pod warunkiem niezbędnych uzgodnień.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,00m, 7,00m, 8,00m i 20,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
- Obowiązek realizacji dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi o nawierzchni utwardzonej, zgodnie z przepisami branżowymi i według potrzeb wynikających z przedsięwzięcia inwestycyjnego. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 8,00m.
- Plan ustala zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach działki zgodnie z §8 ust. 6 pkt 6 uchwały.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 60% powierzchni.
- Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 15% powierzchni.
- Charakterystyka zabudowy:
  - a) wysokość: nie więcej niż 12,00m;
  - b) geometria dachu dowolna;
  - c) zadania budynków powinny być wykonane z elementów nie rozprzestrzeniających ognia i wyposażone w instalację odgromową;
  - d) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych;
  - e) lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej niż 50,00m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Na nieruchomościach objętych niniejszym wykazem zakazuje się wydzielania działek dla zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się wydzielanie działek dla zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług oraz wydzielanie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych lub dla urządzeń infrastruktury technicznej np. stację transformatorową zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

W sprawach nieobjętych dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości niniejszym wykazem mają zastosowanie przepisy podjęte na mocy Uchwały nr X/70/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 8 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewa

## U W A G I:

1. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018, poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 13.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na wskutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
4. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. Ponadto informację o wywieszeniu zamieszczona zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
7. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.