

ZARZĄDZENIE 8/2019
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 14 stycznia 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej w Sarbinowie z przeznaczeniem na adaptację budynków na lokale mieszkalne, prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej w tym zakazu adaptacji budynków na budynki inwentarskie i zakazu hodowli zwierząt.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 w związku z art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 40 ust. 1 pkt. 3, ust. 2 i 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), Uchwały nr XXVII/211/2017 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 września 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej w Sarbinowie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 176/4 stanowiącej własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami byłej Szkoły Podstawowej w Sarbinowie położonej na działce ewidencyjnej nr 176/4 o powierzchni 0.5820 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00032900/2.

Podaje się do publicznej wiadomości:

- 1) ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym w pełnej treści, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 oraz na stronie internetowej gminy Poniec www.poniec.pl. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia zamieścić w prasie oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty stanowiącym **załącznik nr 1** do zarządzenia.

§ 2. Ustala się warunki i regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiącym **załącznik nr 2** do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 1. Ogłoszenie o przetargu.

Burmistrz Ponieca

ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej
położonej na działce ewidencyjnej nr 176/4 w Sarbinowie.

Nieruchomość zabudowana byłymi budynkami szkoły podstawowej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 176/4 o powierzchni 0.5820 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/ 00032900/2 położona w Sarbinowie, stanowiąca własność Gminy Poniec.

1. Grunt – zabudowany byłymi budynkami szkoły podstawowej tj. budynkiem głównym szkoły, budynkiem świetlicy - salki gimnastycznej oraz budynkiem kotłowni. Działka o kształcie nieregularnym, teren działki jest płaski. Dojazd i dojście do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej oraz z drogi wewnętrznej utwardzonej kamieniem i tłuczniem. Teren nieruchomości wyposażony w sieć wodociągową, energetyczną oraz sieć telefoniczną. Ponadto teren nieruchomości jest wygrodzony oraz oświetlony, wyposażony w szereg dróg i chodników oraz tereny zieleni i rekreacji. Działka gruntu znajduje się w otoczeniu gospodarstw rolnych

2. Budynki:

- budynek nr 1 tj. budynek główny byłej szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 465,33 m² oraz powierzchni całkowitej 487,36 m² w tym parter 290,59 m² i poddasze 196,77 m². Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 3,34 m, wysokość pomieszczeń na poddaszu od 0,1 m do 2,52 m. Budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Ogólny stopień zużycia technicznego budynku na podstawie oględzin określony przez rzeczoznawcę majątkowego określony został na poziomie 30 %. Dach budynku jedno i dwuspadowy pokryty papą i blachodachówką. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną c.o., c.w., oraz elektryczną.

- budynek nr 2 tj. budynek świetlicy – salki gimnastycznej – budynek w zabudowie zwartej jednokondygnacyjnej o powierzchni użytkowej 86,93 m², wysokość pomieszczeń 3,20 m. Ogólny stopień zużycia technicznego budynku na podstawie oględzin określony przez rzeczoznawcę majątkowego określony został na poziomie 30 %. Budynek wolnostojący nie połączony z budynkiem głównym wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną c.o., c.w., oraz elektryczną.

- budynek nr 3 tj. budynek kotłowni o powierzchni użytkowej 51,88 m², wysokość pomieszczeń 3,94 m. Ogólny stopień zużycia technicznego budynku na podstawie oględzin określony przez rzeczoznawcę majątkowego określony został na poziomie 30 %.

Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość gruntowa zabudowana, byłymi budynkami szkoły podstawowej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec, zatwierdzone uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. ze zmianami nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U - obszar zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza 400.000,00 zł

Wadium 60.000,00 zł

Podana cena podlega zwolnieniu od podatku towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towaru i usług (t.j. Dz U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 do dnia 22 lutego 2019 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec oraz złożą do dnia 22 lutego 2019 r. do godz. 14:00 w zamkniętej kopercie pisemną ofertę w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ul. Rynek 24, 64-125 Poniec pok. nr 1 wraz z pokwitowaniem wpłaty wadium z dopiskiem „Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Sarbinowie”, która została szczegółowo opisana w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem Burmistrza Ponieca przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i treścią niniejszego ogłoszenia.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów dniu 28 lutego 2019 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 – sala nr 7 I p.

Terminy poprzednio zorganizowanych przetargów ustnych nieograniczonych:

27 kwietnia 2018 r., 10 sierpnia 2018 r., 7 grudnia 2018 r.

Sprzedaż następuje na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, gdzie zaofferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Poniec.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Ponieca może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Burmistrz Ponieca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podawania przyczyn

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24, pok. nr 4 parter., tel. (65) – 573 – 15 – 33 wew. 15, w poniedziałki w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

**Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8/2019
Burmistrza Ponieca
z dnia 14 stycznia 2019 r.**

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ BYŁYMI BUDYNKAMI SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W SARBINOWIE**

Regulamin i warunki przetargu

§ 1. Postanowienia ogólne.

Regulamin i warunki przetargu określają zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej w Sarbinowie.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.);
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490);
3. Uchwała nr XXVII/211/2017 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 września 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej w Sarbinowie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 176/4 stanowiącej własność Gminy;
4. Zarządzenie nr 255/2017 Burmistrza Ponieca z dnia 1 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej z przeznaczeniem na adaptację budynków na lokale mieszkalne, prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej w tym zakazu adaptacji budynków na budynki inwentarskie i zakazu hodowli zwierząt;
5. Zarządzenie nr 8/2019 Burmistrza Ponieca z dnia 14 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej w Sarbinowie z przeznaczeniem na adaptację budynków na lokale mieszkalne, prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej w tym zakazu adaptacji budynków na budynki inwentarskie i zakazu hodowli zwierząt.

§ 3. Przedmiot przetargu i jego cena.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkami byłej Szkoły Podstawowej w Sarbinowie – działka nr 176/4.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w Zarządzeniu nr 255/2017 Burmistrza Ponieca z dnia 1 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej z przeznaczeniem na adaptację budynków na lokale mieszkalne, prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej w tym zakazu adaptacji budynków na budynki inwentarskie i zakazu hodowli zwierząt;
3. Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

3. Oferent zobowiązany jest do:
 - 1) wniesienia wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 do dnia 22 lutego 2019 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec oraz złożą do dnia 22 lutego 2019 r. do godz. 14:00 w zamkniętej kopercie pisemną ofertę w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ul. Rynek 24, 64-125 Poniec pok. nr 1 wraz z pokwitowaniem wpłaty wadium z dopiskiem „Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Sarbinowie”,
 - 2) zapoznania się z zarządzeniem nr 255/2017 Burmistrza Ponieca z dnia 1 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej z przeznaczeniem na adaptację budynków na lokale mieszkalne, prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej w tym zakazu adaptacji budynków na budynki inwentarskie i zakazu hodowli zwierząt,
 - 3) zapoznania się z zarządzeniem nr 8/2019 Burmistrza Ponieca z dnia 14 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej w Sarbinowie z przeznaczeniem na adaptację budynków na lokale mieszkalne, prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej w tym zakazu adaptacji budynków na budynki inwentarskie i zakazu hodowli zwierząt,
 - 4) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał,
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z KRS, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie później niż 1 miesiąc wcześniej niż data przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw notarialnych,
 - 2) W przypadku osoby prawnej, zgodę zgromadzenia wspólników akcjonariuszy lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujące przepisy prawa,
 - 3) Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia przez odpowiedni polski konsulat oraz stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
 - 4) Datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta,
 - 5) **Oferowaną cenę wyższą niż cena wywoławcza,**
 - 6) Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości po nabyciu od Gminy Poniec,
 - 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

§ 5. Przetarg.

1. Przetarg składa się z dwóch części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów w miejscu i terminie ogłoszonym w ogłoszeniu o przetargu. W tej części przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje o warunkach i przedmiocie sprzedaży o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz o możliwości zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Burmistrz Ponieca może odwołać ogłoszony przetarg bez podawania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 6. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Ponieca, zwana dalej Komisją powołana na podstawie odrębnego zarządzenia.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne.
4. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Poniec,
5. W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - 1) Pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
 - 2) Przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
 - 3) Pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
 - 4) Członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku nr 1 do Regulaminu Przetargu),
 - 5) W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek Oferentem, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym,
6. Do zadań komisji przetargowej należy:
 - 1) Podać liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdzić dowody wpłaty wadium,
 - 2) Dokonać otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdzić kompletność złożonych ofert,
 - 3) Przyjąć ewentualne oświadczenia i wyjaśnienia zgłoszone przez oferentów,
 - 4) Zweryfikować oferty i ogłosić oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

- 5) Zawiadomić oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
- 6) Zawiadomić oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
7. Komisja przetargowa w części niejawnego przetargu dokonuje szczegółowej analizy ofert wybierając najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej oferty.
8. Komisja przetargowa wybierając najkorzystniejszą ofertę kieruje się:
 - 1) Oferowana cena nabycia,
 - 2) Oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

§ 6. Protokół z przetargu.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - 1) termin i miejsce przetargu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 3) o obciążeniach nieruchomości,
 - 4) o osobach, które złożyły oferty pisemne,
 - 5) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - 6) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu pisemnym nieograniczonym,
 - 7) imię, nazwisko i adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - 8) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i obecni członkowie Komisji.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego.

§ 7. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą kwotę osiągniętą w przetargu a nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 8.1 Regulaminu, Burmistrz Ponieca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).
5. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

9. Postanowienia końcowe.

1. Wymieniony w treści pkt 5.3 d) załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Ponieca.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. Burmistrz Ponieca może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
5. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Ponieca, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
6. Klauzula informacyjna(RODO). Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Ponieca, z siedzibą przy ul. Rynek 24, 64-125 Poniec.
 - 2) Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych tel. 607 753 475, e-mail: daneosobowe24h@wp.pl.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
 - 5) Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
 - 6) Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - 7) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
 - 9) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania

Załącznik nr 2
do Regulaminu

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członków*) Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej byłymi budynkami Szkoły Podstawowej w Sarbinowie położonej na działce ewidencyjnej nr 176/4 o powierzchni 0.5820 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00032900/

Ja

.....**syn/córka*)**
(imię i nazwisko)

..... zamieszkały/a w

..... legitymujący/a się dowodem osobistym*),

paszportem*)

(seria, nr)

o ś w i a d c z a m , że:

1. nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
2. nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
3. przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
4. nie pozostaję z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Poniec, dnia podpis

*) niepotrzebne skreślić