

ZARZĄDZENIE NR 17/2019
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 6 marca 2019

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Dzięczyna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 375/2 - mającej na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Poniecu Nr II/19/2018 z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Poniec **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec, położonej w miejscowości Dzięczyna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 375/2 o powierzchni 0.0170 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00023270/0, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 374 i działka nr 376 położonych w miejscowości Dzięczyna - celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, objętym wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24 **na okres 21 dni** wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowa przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 17/2019
Burmistrza Ponieca
z dnia 6 marca 2019 r.

BURMISTZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 06.03.2019 R. DO 26.03.2019 R.

| Nieruchomość z oznaczeniem KW oraz wg danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia Nieruchomości w ha | Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Wartość nieruchomości w złotych (Netto) | Warunki płatności |
|--|--|--|--|--|
| Działka gruntu oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 375/2, opisana w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00023270/0, położona w miejscowości Dzieczęzna, gmina Poniec | 0.0170 | <p>Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń. Zbywana nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w lokalizacji oznaczonej symbolem M/U – obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi.</p> <p>Nieruchomość położona w miejscowości Dzieczęzna w otoczeniu gruntów rolnych. Brak dostępu do drogi publicznej, dojsście i dojazd poprzez nieruchomości sąsiednie. Działka wg. ewidencji gruntów stanowi grunt pod wodami. Działka użytkowana rolniczo – faktycznie rów nie występuje. Kształt działki regularny - teren płaski.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p> | <p>4.000,00 zł. (netto)</p> <p>(słownie: cztery tysiące złotych 00/100) + podatek VAT 23%</p> | <p>1. cena sprzedaży w kwocie 4.000,00 zł. + podatek VAT 23% w kwocie 920,00 zł płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy;</p> <p>2. nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy.</p> |

U W A G I:

1. Przed sprzedażą rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 4.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
5. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.
6. Klauzula informacyjna(RODO). Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Ponieca, z siedzibą przy ul. Rynek 24, 64-125 Poniec.
 - 2) Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych tel. 607 753 475, e-mail: daneosobowe24h@wp.pl.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
 - 5) Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
 - 6) Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te

sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w nabyciu w drodze bezprzetargowej i zawarcia umowy.

9) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania