

ZARZĄDZENIE 18/2019
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 6 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Poniecu,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Uchwały nr XIV/110/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Poniecu rejon ulic Rydzyńskiej i Dębowej stanowiące własność Gminy Poniec oraz Uchwały nr VI/38/2007 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, objętych wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 18/2019
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 6 marca 2019 r.

BURMISTRZ PONIECA

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Poniecu

– teren nowego osiedla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 06.03.2019 R. DO 26.03.2019 R.

Lp.	Nieruchomość z znaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Forma zbycia Warunki płatności
1.	<p>Poniec ul. Rydzińska– teren nowego osiedla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>KW NR PO1Y/000/22462/6 Gmina Poniec</p>	<p>Jed. Ewid. Poniec ark. Mapy 10 Dz. Nr 1190/3</p>	0.0640	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa towarzysząca funkcji mieszkaniowej: gospodarczo-garażowa. Na w/w działkach zakazuje się lokalizacji budynków inwentarskich i hodowli zwierząt, zakazuje się lokalizacji budynków usługowych i rzemieślniczych, natomiast dopuszcza się nieuciążliwe usługi wyłącznie w lokalu użytkowym budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>Obowiązująca forma dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej na w/w działkach: budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy jednorodzinnej z zastosowaniem materiałów wykończeniowych typu klinkier, kamień, dachówka lub imitacja w kolorze tradycyjnej cegły (ceglastoczerwony), tynki, drewno, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, wysokość budynków – 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe); maksymalnie – od poziomu terenu do gzymsu 4,5 m, do kalenicy dachu - 9,0 m.</p> <p>Obowiązująca forma dopuszczonej zabudowy gospodarczo-garażowej: zabudowa w jednym obrysie murów – jeden budynek,</p>	<p>Rozpoczęcie Zabudowy nieruchomości 1,5 roku od daty nabycia</p> <p>Zakończenie zabudowy nieruchomości 3,5 roku od daty nabycia</p>	40.934,40 + podatek VAT 23%	<p>Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej w dniu jej zawarcia. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

2.	<p>Poniec ul. Kasztanowa –</p> <p>teren nowego osiedla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>KW NR PO1Y/000/22462/6 Gmina Poniec</p>	<p>Jed. Ewid. Poniec ark. Mapy 10 Dz. Nr 1190/4</p>	<p>0.0969</p>	<p>maksymalna wysokość – 1 kondygnacja, od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 3,0 m; do kalenicy dachu 5,0 m. poziomu terenu do gzymsu 4,5 m, do kalenicy dachu - 9,0 m. Obowiązująca forma dopuszczanej zabudowy gospodarczo-garażowej:</p> <p>zabudowa w jednym obrysie murów – jeden budynek, maksymalna wysokość – 1 kondygnacja, od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 3,0 m; do kalenicy dachu 5,0 m.</p> <p>Budynek mieszkalny stanowi pierwszy plan zabudowy (licząc od frontu działki), ewentualny towarzyszący budynek wolnostojący należy cofnąć min. 3,0 m od linii zabudowy (frontu) budynku mieszkalnego.</p> <p>W zakresie infrastruktury technicznej tj: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz i telekomunikację ustala się realizację tych sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci.. Wszystkie działki mają dostęp do ulicy Rydzyńskiej poprzez wyznaczony planem układ dróg dojazdowych i wewnętrznych.</p> <p>Nieruchomości obciążone są przebiegającą przez środek nieruchomości linią SN 15kV, którą Gmina Poniec zobowiązuje się usunąć w terminie do 31 grudnia 2019 r.</p>	<p>Rozpoczęcie Zabudowy nieruchomości 1,5 roku od daty nabycia</p> <p>Zakończenie zabudowy nieruchomości 3,5 roku od daty nabycia</p>	<p>50.388,00 + podatek VAT 23%</p>	<p>Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej w dniu jej zawarcia. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
----	---	---	---------------	---	---	--	--

U W A G I:

1. Przed sprzedażą rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 4.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.

3. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24 oraz zamieszczone w gazecie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Poniec oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta i gminy Poniec, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

5. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana

6. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.

7. Klauzula informacyjna(RODO). Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Ponieca z siedzibą przy ul. Rynek 24, 64-125 Poniec.

2) Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych tel. 607 753 475, e-mail: daneosobowe24h@wp.pl.

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.

5) Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.

6) Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:

a) dostępu do swoich danych osobowych,

b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,

c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem

d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

9) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.