

ZARZĄDZENIE NR 32/2019
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Waszkowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 58/13.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Poniecu Nr II/20/2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Poniec, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Poniec, położonej w miejscowości Waszkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/13 o pow. 0.0175 ha na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem działki sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 55 celem poprawienia warunków zagospodarowania, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24 **na okres 21 dni** wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowa przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2019
Burmistrza Ponieca
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

BURMISTZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 12.04.2019 r. DO 02.05.2019 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW oraz wg danych z ewidencji gruntów	Łączna powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości w złotych (Netto)	Warunki płatności
Działka gruntu oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 58/13 o pow. 0.0175 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/0002975/8, położona w miejscowości Waszkowo, gmina Poniec	0.0175	<p>Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń. Zbywana nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w lokalizacji oznaczonej symbolem M/U – obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi.</p> <p>Działka gruntu znajduje się w otoczeniu gruntów zabudowanych i rolnych. Działka o kształcie nieregularnym – teren z delikatnym skłonem. Działka stanowi nieużytek. Posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>5.110,00 zł + podatek VAT 23%</p> <p>(słownie złotych: pięć tysięcy sto dziesięć złotych 00/100) + podatek VAT 23%</p>	<p>1. Cena sprzedaży w kwocie 5.110,00 zł +podatek Vat 23% płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy;</p> <p>2. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy.</p>

U W A G I:

1. Przed sprzedażą rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 4.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie w/w okresu cena może ulec zmianie na wskutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
4. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.

