

ZARZĄDZENIE NR 47/2019
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 268 położonej w Poniecu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.), art. 231 ust. 2 kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1025 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/48/2019 8 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność gminy Poniec, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec, położonej w Poniecu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 268 o powierzchni 0.0101 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00020720/9, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 269 położonej w Poniecu - celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, objętym wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24 **na okres 21 dni** wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowa przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 47/2019
Burmistrza Ponieca
z dnia 20 maja 2019 r.

BURMISTZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 20.05.2019 r. DO 10.06.2019 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW oraz wg danych z ewidencji gruntów	Łączna powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości w złotych (Netto)	Warunki płatności
Działka gruntu oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 268 o pow. 0.0101 ha , zapisana w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00020720/9 , położona w miejscowości Poniec, gmina Poniec	0.0101	Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń. Zbywana nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w lokalizacji oznaczonej symbolem M/U – obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi. Działka gruntu położona przy ul. Drożdżyńskiego w otoczeniu zabudowy zwartej śródmieścia. Dojście i dojazd z ul. Drożdżyńskiego wyposażonej w pełną infrastrukturę techniczną. Nieruchomość zabudowana jest ogrodzeniem frontowym murowanym oraz tarasem i powierzchnią utwardzoną z kostki brukowej. Naniesienia na gruncie zostały wykonane nakładami własnymi osoby fizycznej. Kształt nieruchomości nieregularny – teren z delikatnym skłonem. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	5.170,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 00/100)	1. cena sprzedaży w kwocie 5.170,00 zł płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy; 2. nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

U W A G I:

1. Przed sprzedażą rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2204ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 4.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na wskutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Wartość nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm).
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
5. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.
6. Klauzula informacyjna(RODO). Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Ponieca, z siedzibą przy ul. Rynek 24, 64-125 Poniec.
 - 2) Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych tel. 607 753 475, e-mail: daneosobowe24h@wp.pl.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
 - 5) Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
 - 6) Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy -dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy: -osoby te kwestionują prawidłowość danych -przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te

sprzeciwiają się usunięciu danych, -Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w nabyciu w drodze bezprzetargowej i zawarcia umowy.

9) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania

