

**Uchwała nr VIII/75/2019
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 19 czerwca 2019 roku.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 447/7 o powierzchni 0.0203 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00023270/0 oraz działka nr 384/9 o powierzchni 0.0400 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022448/2, położonych w miejscowości Dzięczyna.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej pod lokalizację infrastruktury technicznej tj. przyłącza sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz wymianie istniejącej stacji transformatorowej na stację transformatorową typu STN 20/400 wraz z posadowieniem wolnostojącej szafki oświetleniowej – składającej się na przedsięwzięcie polegające na przyłączeniu nowego zasilania do projektowanego prywatnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 448/3 i 448/4 w miejscowości Dzięczyna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr VIII/75/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 19 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane podłączeniem nowego przyłącza elektroenergetycznego, dla którego niezbędny jest zaprojektowany przez przedmiotową nieruchomość przebieg sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz wymiana istniejącej stacji transformatorowej wraz z posadowieniem szafki oświetleniowej.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości bliżej opisanej w § 1 niniejszej uchwały obciążenia siecią elektroenergetyczną nn 0,4kV wraz z rurami ochronnymi w pasie gruntu o łącznej długości około 112 mb, wymianie istniejącej stacji transformatorowej wraz z posadowieniem szafki oświetleniowej oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu dostępu do tych urządzeń oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENEA Operator Sp. z o.o.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENEA Operator Sp. z o.o. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

Z uwagi na uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci elektroenergetycznej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.