

**Uchwała nr XI/106/2019**  
**Rady Miejskiej w Poniecu**  
**z dnia 27 listopada 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Poniecu, stanowiących własność Gminy Poniec przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych geodezyjnie jako:

1. działka 640/3 o powierzchni 0.1022 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
2. działka 640/4 o powierzchni 0.0930 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
3. działka 640/5 o powierzchni 0.1066 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
4. działka 640/10 o powierzchni 0.5791 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
5. działka 640/11 o powierzchni 0.1344 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
6. działka 640/12 o powierzchni 0.0942 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
7. działka 640/13 o powierzchni 0.0951 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
8. działka 640/14 o powierzchni 0.0960 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
9. działka 640/15 o powierzchni 0.0968 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
10. działka 640/16 o powierzchni 0.0977 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
11. działka 640/17 o powierzchni 0.0985 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
12. działka 640/18 o powierzchni 0.0986 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,

13. działka 640/19 o powierzchni 0.1224 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
14. działka 640/20 o powierzchni 0.1562 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
15. działka 640/21 o powierzchni 0.1003 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
16. działka 640/22 o powierzchni 0.0992 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
17. działka 640/23 o powierzchni 0.0928 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
18. działka 640/24 o powierzchni 0.0971 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
19. działka 640/25 o powierzchni 0.0960 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
20. działka 640/26 o powierzchni 0.0947 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
21. działka 640/27 o powierzchni 0.1158 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
22. działka 640/28 o powierzchni 0.1037 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
23. działka 640/29 o powierzchni 0.1062 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
24. działka 640/30 o powierzchni 0.1004 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
25. działka 640/31 o powierzchni 0.0910 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
26. działka 640/32 o powierzchni 0.0868 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
27. działka 640/33 o powierzchni 0.0897 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
28. działka 640/34 o powierzchni 0.0868 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
29. działka 640/35 o powierzchni 0.0843 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,

30. działka 640/36 o powierzchni 0.0830 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
31. działka 640/37 o powierzchni 0.0754 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
32. działka 640/38 o powierzchni 0.0735 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
33. działka 640/39 o powierzchni 0.0848 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
34. działka 640/40 o powierzchni 0.1070 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
35. działka 640/41 o powierzchni 0.1118 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
36. działka 640/42 o powierzchni 0.1104 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
37. działka 640/43 o powierzchni 0.1163 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
38. działka 640/44 o powierzchni 0.0984 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
39. działka 640/45 o powierzchni 0.0737 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
40. działka 640/46 o powierzchni 0.0765 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
41. działka 640/47 o powierzchni 0.0775 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
42. działka 640/48 o powierzchni 0.0827 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
43. działka 640/49 o powierzchni 0.1081 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
44. działka 640/50 o powierzchni 0.1079 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
45. działka 640/51 o powierzchni 0.1256 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
46. działka 640/52 o powierzchni 0.1211 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,

47. działka 640/53 o powierzchni 0.0902 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
48. działka 640/54 o powierzchni 0.0732 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
49. działka 640/55 o powierzchni 0.0934 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
50. działka 640/56 o powierzchni 0.0882 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
51. działka 640/57 o powierzchni 0.0918 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
52. działka 640/58 o powierzchni 0.0890 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
53. działka 640/59 o powierzchni 0.0957 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
54. działka 640/60 o powierzchni 0.0951 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
55. działka 640/61 o powierzchni 0.0880 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6,
56. działka 644/2 o powierzchni 0.1155 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00031924/9.

§ 2. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej geodezyjnie jako:

1. działka 640/9 o powierzchni 1.3997 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały nr XI/106/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Poniecu, stanowiących własność Gminy Poniec przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej**

Nieruchomości niezabudowane przewidziane do sprzedaży są niezagospodarowane, przygotowane przez gminę na cele zabudowy mieszkaniowej.

Rozwój mieszkalnictwa na obszarze gminy jest uzależniony od warunków inwestowania w budownictwo mieszkaniowe. Rolą gminy jest więc stworzenie korzystnych warunków – w tym jednym z nich jest właśnie przygotowanie oferty sprzedaży posiadanych atrakcyjnych nieruchomości gruntowych, które mogą być wykorzystywane pod budownictwo jednorodzinne a także pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Sprzedaż tych nieruchomości spowoduje zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.