

**UCHWAŁA NR XI/110/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PONIECU**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Miechcin, gmina Poniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Poniecu **u c h w a ł a**, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Miechcin, gmina Poniec.
- §2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią. Obszar zawiera działki w obrębie miejscowości Miechcin.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr XI/110/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Miechcin, gmina Poniec**

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Poniecu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Miechcin, gmina Poniec.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U z 2019 r., poz. 654 ze zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyda gminie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, a więc dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Poniecu podjęcie przedmiotowej uchwały.