

**Uchwała nr XII/118/2019  
Rady Miejskiej w Poniecu  
z dnia 18 grudnia 2019 r.**

**w sprawie zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i 1b i art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Poniecu uchwała, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża zgodę na zbycie na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec położonych w Poniecu przy ul. Harcerskiej nr 3/1 i nr 3/2 zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 648/2 – obręb Śmiłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00001404/9.

**2.** Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości 40% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

**3.** Po zastosowaniu bonifikaty określonej w pkt 2 udziela się bonifikaty w wysokości 10% w przypadku zobowiązania się nabywców w umowie sprzedaży lokali, do wykonania elewacji budynku, w którym lokale te znajdują się, w terminie dwóch lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały nr XII/118/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec.**

Przedmiotowa uchwała dotyczy sprzedaży oraz określenia warunków sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych położonych w Poniecu przy ul. Harcerskiej 3. W związku z przeznaczeniem oraz wykorzystywaniem budynku również na cele inne niż mieszkalne po sprzedaży lokali mieszkalnych zostanie założona wspólnota mieszkaniowa a sprzedaż nie będzie stanowiła kolizji.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.