

ZARZĄDZENIE NR 4/2020
Dyrektora Szkoły Podstawowej w Poniecu
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem wolnego lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu dentystycznego w zakresie świadczenia usług stomatologicznych.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), oraz § 2 uchwały Nr V/51/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. **Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony** na oddanie w najem wolnego lokalu użytkowego mieszczącego się w Poniecu przy ul. Szkolnej 7/1, o powierzchni użytkowej 42,70 m².

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym **załącznik nr 1**, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24, oraz na stronie internetowej gminy Poniec www.poniec.pl. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz zamieszczenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 4/2020
Dyrektora Szkoły Podstawowej w Poniecu
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Poniecu o g ł a s z a:

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem wolnego lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Poniec będący w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Poniecu.

1) położenie:

Lokal mieści się w budynku mieszkalnym w Poniecu przy ul. Szkolnej 7/1, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 445/4, opisanej w księdze wieczystej Nr Kw PO1Y/00009345/3.

2) branża do przetargu:

Nieruchomość nie jest objęta ważnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec ani ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Lokal dotychczas pełnił funkcje lokalu mieszkalnego. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie gabinetu dentystycznego
W zakresie świadczenia usług stomatologicznych itp.

3) opis lokalu:

Lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym w Poniecu przy ul. Szkolnej 7/1 o powierzchni użytkowej 42,70 m². Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Lokal przeznaczony jest wyłącznie na cele gabinetu dentystycznego.

4) obowiązki najemcy:

Sprzątanie oraz usuwanie skutków zimy przed budynkiem, w którym znajduje się lokal użytkowy na całej jego szerokości, złożenie deklaracji podatkowej w Referacie Budżetowo – Podatkowym Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz wnoszenie comiesięcznie czynszu z góry do dnia 15 każdego miesiąca – bez uprzedniego wezwania. **Zawarcie umowy najmu nastąpi z dniem 1 lipca 2020 r.**

5) remont i ulepszenia:

Wszelkie remonty i ulepszenia są wykonywane na koszt Najemcy, bez dochodzenia zwrotu nakładów od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu i po jej ustaniu. Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca. Przyszły Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie dostosować lokal do własnych potrzeb prowadzenia działalności usług stomatologicznych. Wykonanie remontu, zakup wyposażenia i dostosowanie lokalu do obowiązujących norm ze staraniem i na koszt przyszłego Najemcy

6) okres umowy:

Lokal zostaje oddany w najem na okres 15 lat z możliwością przedłużenia najmu na kolejne lata.

7) cena wywoławcza:

854,00 zł. + podatek **VAT 23%** - wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego (słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery 00/100 + 23% VAT).

8) postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym iż postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych + podatek VAT 23%.

9) aktualizacja stawki czynszu:

Stawka czynszu będzie wzrastać przez średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2021 r.

10) obowiązujące koszty za media:

Najemca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, dostarczania wody i odprowadzania ścieków na podstawie odczytów stanu poboru z podliczników. Należności te regulowane będą na podstawie faktury wystawionej przez administratora budynku.

11) Wadium - (warunek udziału w przetargu):

Wynosi **150,00 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 czerwca 2020 r. na rachunek bankowy Szkoły Podstawowej w Poniecu nr **97 8682 0004 0030 2869 2000 0050**. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylecia się tego uczestnika przetargu od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 (trzech) dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12) termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 12 czerwca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 4 (gab. dyrektora) Szkoły Podstawowej w Poniecu. Warunkiem udziału w przetargu jest terminowe wpłacenie wadium w określonej kwocie.

13) odwołanie, unieważnienie przetargu:

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Poniecu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

14) dodatkowe informacje:

Można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰, pod numerem telefonu – 506-90-86-80 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.