

**Uchwała nr XV/130/2020  
Rady Miejskiej w Poniecu  
z dnia 12 maja 2020 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Poniecu, stanowiącej własność Gminy Poniec przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej geodezyjnie jako działka 640/63 o powierzchni 0.0134 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00030409/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały nr XV/130/2020 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 maja 2020 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Poniecu, stanowiącej własność Gminy Poniec przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej**

Działka niezabudowana przewidziana do sprzedaży stanowiąca jedną nieruchomość wraz z działką 644/2, która na mocy podjętej już uchwały przeznaczona została do zbycia przez gminę na cele zabudowy mieszkaniowej.

Rozwój mieszkalnictwa na obszarze gminy jest uzależniony od warunków inwestowania w budownictwo mieszkaniowe. Rolą gminy jest więc stworzenie korzystnych warunków – w tym jednym z nich jest właśnie przygotowanie oferty sprzedaży posiadanych atrakcyjnych nieruchomości gruntowych, które mogą być wykorzystywane pod budownictwo jednorodzinne.

Sprzedaż tej nieruchomości spowoduje zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.