

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XVIII/157/2020**  
**Rady Miejskiej w Poniecu**  
**z dnia 30 września 2020 r.**

**w sprawie** uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany, rysunek zmiany studium i rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, dotyczące uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w grudniu 2015 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XII/96/2015 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) na podstawie uchwały Nr XII/96/2015 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.
2. Dnia **19.05.2016 r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 20/1890 ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11 pkt. 1 ustawy) - 20.06.2016 r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
3. Pismem **GP.6720.1.2016 z dnia 19.05.2016 r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany - w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium - do dnia 20.06.2016 r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Gostyniu.
5. Burmistrz Ponieca zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11 pkt. 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania - pismami znak: **GP.6720.1.2016 z dnia 31.10.2017 r.**
6. Dnia **6.12.2017 r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 49/1971 ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11 pkt. 10 ustawy).
7. W dniach **od 18.12.2017 r. do 18.01.2018 r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium

rozwiązaniami odbyła się dnia **19.12.2017 r.** - 16.02.2018 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.

8. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, wniesiono jedną uwagę
  - Burmistrz Ponieca wniósł o możliwość przeznaczenia terenów zmiany studium nr V do 20% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - uwaga została uwzględniona.
9. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).
10. Dnia **5.07.2018 r.** Wojewoda Wielkopolski otrzymał uchwałę Nr XXXVI/289/2018 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 czerwca 2018 r. wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych przedmiotowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
11. Wojewoda Wielkopolski dnia **26.07.2019 r.** wniósł skargę, znak: KN-1.0552.60.2019.19 na powyższą uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.
12. Do Urzędu Miejskiego w Poniecu wpłynął odpis wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 27 listopada 2019 r., Sygn. akt IV SA/Po 706/19 stwierdzający niezgodność z prawem zaskarżonej uchwały. Zaskarżonej uchwale zarzucono istotne naruszenie:
  - art. 10 ust. 1 pkt. 7, art. 10 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 10 ust. 5 u.p.z.p. poprzez nieprawidłowe ustalenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i odpowiednio nieuwzględnienie wyników bilansu przy wyznaczaniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, co stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
  - art. 11 u.p.z.p. poprzez brak powtórzenia w odpowiednim zakresie procedury (wyłożenia do wglądu) zmierzającej do uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, co stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
13. Dnia **27.05.2020 r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 21/2100 ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11 pkt. 10 ustawy).
14. W dniach **od 5.06.2020 r. do 8.07.2020 r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **9.06.2020 r.** - 7.08.2020 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.
15. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag.
16. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

17. W dniu **24.06.2020 r.** Rada Miejska w Poniecu podjęła uchwałę Nr XVII/144/2020 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Poniec.

18. Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Przed wniesieniem przez Wojewodę Wielkopolskiego skargi na przedmiotową uchwałę, Rada Miejska w Poniecu zatwierdziła uchwałą Nr VIII/82/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r. kolejną zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec w obrębie miasta Poniec i wsi Wydawy.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Poniec, będąca załącznikiem Nr 1 do uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Poniec uwzględnia obie ww. zmiany studium, a zawarty w niej uaktualniony bilans terenów potwierdza zasadność wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt. 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 39-42, 46, 51 i 54 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec;
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Poniecu uchwała zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

*Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.*

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. Zał. Nr 1 tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec;
3. Zał. Nr 2 rysunek zmiany studium w skali 1 : 20 000 zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec”;
4. Zał. Nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.