

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały nr XXII/184/2021 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 24 lutego 2021 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec.**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, organ właściwy może udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, na podstawie uchwały właściwej rady.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. wszystkie nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na cel mieszkaniowy tj. zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi - z mocy prawa przekształcają się we własność.

Wprowadzenie bonifikaty jest wyrazem wyjścia naprzeciw oczekiwaniom użytkowników wieczystych, silnie dążących do uzyskania prawa własności gruntu. Nawet przy zastosowaniu bonifikaty możliwe jest utrzymanie na właściwym poziomie dochodów budżetu gminy.

Wprowadzenie do niniejszej uchwały zapisów dotyczących bonifikaty ma na celu ujednoczenie regulacji prawnych w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zmiana dotyczy wydłużenia okresu w jakim użytkownicy wieczystości będą mogli składać wnioski o jednorazową zapłatę z otrzymaniem 50 % bonifikaty.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.