

UZASADNIENIE
do uchwały NR XXV/220/2021
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec

Zasadność przystąpienia do sporządzania zmiany Studium:

Stosownie do przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec wynikającej z analizy i oceny aktualności studium.

W procedurze sporządzania zmiany studium zawarty jest program polityki przestrzennej w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązek uwzględnienia potrzeb społecznych i ekonomicznych.

Niniejsza zmiana ma na celu głównie zmniejszenie obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie mieszkaniowe w miejscowościach, gdzie występują w nadmiarze i przeznaczenie ich pod grunty rolne oraz tereny zielone.

Zmiana studium polegać będzie również na aktualizacji kierunków i informacji zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec w zakresie przeznaczeń pod usługi oświaty, usługi, sportu i rekreacji oraz pod tereny przemysłowe.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym funkcja terenu i ustalenia przewidziane w planie miejscowym nie powinny naruszać ustaleń zawartych w Studium.

W przedmiotowej zmianie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec czego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Poniecu podjęcie przedmiotowej uchwały.