

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały nr XXVI/227/2021 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Qair Polska Sp. z o.o.**

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Qair Polska Sp. z o.o. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane budową linii kablowych dla zadania pn. budowa elektrowni fotowoltaicznych „Śmiłowo I” i „Śmiłowo II”, dla której niezbędny jest zaprojektowany przez przedmiotową nieruchomość przebieg linii kablowej średniego napięcia.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości bliżej opisanej w § 1 niniejszej uchwały obciążenia linią kablową średniego napięcia wraz ze światłowodami w pasie gruntu oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu dostępu do tych urządzeń oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Qair Polska Sp. z o.o.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Qair Polska Sp. z o.o.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

Z uwagi na uzasadnioną potrzebę realizacji zadania tj. budowa elektrowni fotowoltaicznych „Śmiłowo I” i „Śmiłowo II” zlokalizowana na działce nr 113 - obręb Śmiłowo.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.