

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały nr XXX/263/2022 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy Poniec.**

Właściciel nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 229 o łącznej powierzchni 0.5600 ha, zwrócił się z prośbą o sprzedaż nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 228/2 o powierzchni 0.0057 ha, w celu powiększenia własnej nieruchomości – celem poprawienia funkcji już posiadanej działki. Nieruchomość, która ma być przedmiotem sprzedaży przylega do nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w formie bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z takim przypadkiem mamy do czynienia w tej sytuacji, ponieważ sprzedaż przedmiotowej nieruchomości umożliwi właścicielowi działki nr 229 położonej w Śmiłowie poprawienie warunków zagospodarowania. Jednocześnie należy zauważyć, iż zbywana działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na to, że posiada bardzo małą powierzchnię. Zbycie w/w nieruchomości na rzecz właściciela działki nr 229 nie odbywa się ze szkodą dla pogorszenia funkcji pozostałych działek sąsiadujących.

Zatem opisana wyżej działka, może być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej jako grunt dodatkowy, niezbędny celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W przedmiotowej sprawie, również podjęta została uchwała Zebrania Wiejskiego Sołectwa Śmiłowo wyrażająca zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.