

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXXII/280/2022 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomości stanowiącej własność prywatną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność jednostki terytorialnej może być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych i prawnych.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Działki nr 647/2 i nr 647/3 stanowiące własność prywatną w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem klasoużytku Tp i RIVa użytkowana dotychczas rolniczo przez właściciela tej nieruchomości. Działka nr 647/2 niezbędna jest Gminie Poniec w celu wyznaczenia i pobudowania komunikacji publicznej tj. drogi gminnej osiedlowej. Działka nr 647/3 wraz z działką gminną nr 640/61 tworzy jedną nieruchomość, która po zamianie zostanie własnością Gminy Poniec i będzie mogła zostać przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe. Przeniesienie działki gminnej nr 646/4 na rzecz właściciela działki nr 647/1 po przeniesieniu własności będzie stanowiło jedną nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości, a więc zamiana nieruchomości nie odbywa się ze szkodą dla Gminy Poniec.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.