

ZARZĄDZENIE NR 556/2022
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 9 września 2022 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonych w miejscowości Dzieżczyna stanowiących własność Gminy Poniec.

Na podstawie art. 11 w związku z art. 13 ust 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Postanawiam obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, odpłatnie i na czas nieoznaczony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, następujących nieruchomości położonych w miejscowości Dzieżczyna stanowiących własność Gminy Poniec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 447/7 o powierzchni 0.0203 ha, położona w Dzieżczynie, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00023270/0 i działka nr 384/9 o powierzchni 0.0400 ha, położona w Dzieżczynie, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022448/2.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej pod lokalizację infrastruktury technicznej tj:

1. na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej pod lokalizację infrastruktury technicznej tj:
 - a) działka nr 447/7 położona w Dzieżczynie:
 - linii kablowej nN 0,4 kV NAYY-J 4x70 mm² o długości 28 mb i szerokości 33 mm oraz wymiany istniejącej stacji słupowej wraz z szafą oświetleniową - pas obsługi technicznej dla przyłącza kablowego o długości 28 mb i szerokości 0,5 m;
 - b) działka nr 384/9 położona w Dzieżczynie:
 - linii kablowej nN 0,4 kV NAYY-J 4x70 mm² o długości 4,5 mb i szerokości 33 mm - pas obsługi technicznej dla przyłącza kablowego o długości 4,5 mb i szerokości 0,5m.
2. budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
3. umożliwieniu w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki Enea Operator Sp. z o. o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw, w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi

- zagrożających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac,
4. powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów w zajmowanym pasie obsługi technicznej, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
 5. wymieniona w § 2 ust. 1 infrastruktura techniczna niezbędna jest do celów związanych z realizacją inwestycji „budowy przyłącza sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz wymianie istniejącej stacji transformatorowej na stację transformatorową typu STN 20/400 wraz z posadowieniem wolnostojącej szafki oświetleniowej – składającej się na przedsięwzięcie polegające na przyłączeniu nowego zasilania do projektowanego prywatnego budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 448/3 i 448/4 w miejscowości Dzieczęyna.

§ 3. Wynagrodzenie umowne za ustanowienie służebności przesyłu opisane w § 2 niniejszego zarządzenia wynosi 1.524,00 zł + podatek VAT 23%.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński