

BURMISTRZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Śmiłowa
przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Łączna powierzchnia nieruchomości w ha	Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Łączna Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Forma zbycia Warunki płatności
1.	Obręb Śmiłowo	Jed. Ewid. Śmiłowo Dz. Nr 156/2 KW Nr PO1/00001404/9	0.0211	0.0487	14.900,00	34.500,00	Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT 23%. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na 3 dni przed jej zawarciem.
		Jed. Ewid. Śmiłowo Dz. Nr 157/2 KW Nr PO1Y/00022451/6	0.0276		19.600,00		

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości gruntowe wykazane do sprzedaży to działki przylegające do siebie o nr ewidencyjnych 156/2 i 157/2. Działki położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usytuowane przy drodze gminnej asfaltowej. Kształt działek nieregularny. Teren działek jest płaski. Przedmiotowe działki gruntu są niezabudowane. Sprzedaż przedmiotowych działek łącznie z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej do działki ewidencyjnej nr 156/2 działka nr 157/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak uzbrojenia, najbliższy rejon lokalizacji wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (tj. prąd, woda, kanalizacja i gaz). Działka porośnięta roślinnością trawiastą drzewami i krzewami. Księga wieczysta nie wykazuje ciężarów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Poniec posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone Uchwałą Nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami, w którym działka znajdują się w obszarze określonym M/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi. Dal w/w działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GP 6733.35.2022 z dnia 19 września 2022 r. dla inwestycji „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

U W A G I:

1. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021, poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 13.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na wskutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. Ponadto informację o wywieszeniu zamieszczona zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
6. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.