

Poniec, dnia 21 lutego 2023 r.

GP 6730.1.2023

## DECYZJA

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.12.2022 r.

**GLOSS B-INVESTMENTS Sp. z o.o. Sp. k.**

**zam. ul. Krobska Szosa 9**

**64-125 Poniec**

*w imieniu której występuje*

**Pan Maciej Nowak**

**Brodowo 47**

**63-000 Brodowo**

**u s t a l a m**

**w a r u n k i z a b u d o w y**

**lokalizacja – obręb Poniec dz. ozn. nr geod. 802/2**

**dla inwestycji obejmującej:**

budowę instalacji zbiornikowej na gaz płynny z podziemnymi zbiornikami 12 x 6,40 m<sup>3</sup>.

1. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w tym między innymi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 248),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),

**w zakresie:**

**a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla:**

**obiekt – instalacja zbiornikowa gazu płynnego z podziemnymi zbiornikami 12 x 6,40 m<sup>3</sup>:**

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
- powierzchnia zabudowy – od 345,50 m<sup>2</sup> do 445,10 m<sup>2</sup>,
- pojemność – od 932,85 m<sup>3</sup> do 1212,705 m<sup>3</sup>,
- długość – od 19,50 m do 25,35 m,
- szerokość – od 20,2 m do 26,26 m,
- wysokość – od 2,7 m do 3,5 m.

**b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

*Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska:*

- realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- działka w części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią tj. w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Działka

- znajduje się ponadto w części w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% – zgodnie z ustawą Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625).
- inwestycję zrealizować zgodnie z decyzją środowiskową wydaną przez Burmistrza Ponieca w dniu 14.12.2022 r., znak: ROŚ.6220.10.2022.

*Uwarunkowania w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

- planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych - Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych Nr 7 nr obszaru AZP 66-26 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- dostępność komunikacyjna – z drogi powiatowej nr 4975P poprzez dz. ewid. nr 799/2,
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – istniejące przyłącze,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- sposób unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z ustawą o odpadach,
- sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo po terenie nieutwardzonym działki.

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia, powietrza, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- realizacja inwestycji nie może zanieczyszczać gleby i wody, oraz zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- gdy realizacja inwestycji może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami,
- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntów,
- na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

**e) wymagania wynikające z przepisów odrębnych:**

- należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów (w szczególności od terenów leśnych) oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci,
- dalsza realizacja przedmiotowego zamierzenia zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

**Projekt decyzji uzgodniono z:**

- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Lesznie,
- Starostwem Powiatowym w Gostyniu, Wydziałem Komunikacji i Dróg,
- Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Decyzją nr 25/RPP/WZ-20/2023 z dnia 03.02.2023r.

2. Granice terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.



### Uzasadnienie

Z wnioskiem z dnia 28 grudnia 2022 r., wystąpiła GLOSS B-INVESTMENTS Sp. z o.o. Sp. k., ul. Krobska Szosa 9, 64-125 Poniec, w imieniu której występuje Pan Maciej Nowak, Brodowo 47, 63-000 Brodowo w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę instalacji zbiornikowej na gaz płynny z podziemnymi zbiornikami 12 x 6,40 m<sup>3</sup> w obrębie Poniec, dz. ozn. nr geod. 802/2.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla w/w inwestycji pismem Burmistrza Ponieca z dnia 12 stycznia 2023 r., znak: GP. 6730.1.2023.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji został uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Lesznie, Starostwem Powiatowym w Gostyniu, Wydziałem Komunikacji i Dróg, które w ustawowym terminie nie zajęły stanowiska, oraz z Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, który decyzją z dnia 03.02.2023 r., znak: WR.RPP.611.20.2023.ms uzgodnił projekt decyzji.

Strony postępowania pismem z dnia 10.02.2023 r. zostały powiadomione o zebranych materiałach w sprawie i możliwości wniesienia uwag. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), sporządziła mgr inż. arch. Monika Pjerożyńska-Semenków, wpisana na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 r.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Ponieca w terminie 14 dni od dnia odbioru decyzji. Na podstawie art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

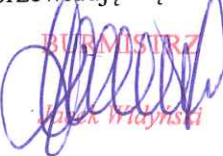
Zgodnie z art. 51. ust 2-2i w związku z art. 64. ust. 1 pkt. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, lub w przypadku powzięcia informacji, że decyzja nie zostanie wydana w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji Wnioskodawca może złożyć żądanie wymierzenia kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki w wydaniu decyzji.

#### Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1 : 1000.
2. Załącznik Nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
3. Załącznik graficzny Nr 2 w skali 1 : 1000.

#### Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Maciej Nowak pełnomocnik GLOSS B-INVESTMENTS Sp zo.o. Sp. k.
2. pozostałe strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym wg rozdzielnika
3. a/a

  
 BURMISTRZ  
 Maciej Nowak



## ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,  
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO  
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

**Inwestor:** GLOSS B-INVESTMENTS Sp. z o.o. Sp. k., ul. Krobska Szosa 9, 64-125 Poniec.

**Pełnomocnik:** Pan Maciej Nowak, Brodowo 47, 63-000 Brodowo.

### 1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja :

- 1.1. Rodzaj inwestycji – budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z podziemnymi zbiornikami 12 x 6,40 m<sup>3</sup>.
- 1.2. Lokalizacja – obręb **Poniec**, dz. ozn. nr geod. **802/2**.

### 2. Podstawa prawna analizy :

- 2.1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

### 3. Charakterystyka obszaru analizowanego:

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru analizowanego sporządza się analizę funkcji oraz cech zabudowy zagospodarowania terenu.

Analizą objęto przedmiotową działkę o nr geod. **802/2** obszar wokół niej w obrębie miejscowości **Poniec**. W obszarze analizowanym znajdują się grunty orne, łąki trwałe, inne tereny zabudowane, tereny mieszkaniowe, grunty pod rowami oraz tereny komunikacji.

Działka posiada zjazd na drogę publiczną powiatową nr 4975P, ul. Krobska Szosa, poprzez działkę 799/2.

Planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych - Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych Nr 7 nr obszaru AZP 66-26 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Inwestor wystąpił z wnioskiem dnia 28 grudnia 2022 r., do Burmistrza Ponieca o ustalenie warunków zabudowy dla w/w inwestycji.

#### Numeracja budynków:

1. budynek mieszkalny – dach dwuspadowy płaski, wysokość ok. 7,00m,
2. budynek administracyjny – dach płaski jednospadowy, wysokość ok. 6,00m,
3. budynek gospodarczy – dach płaski wielospadowy, wysokość ok. 5,00m,
4. budynek mieszkalno - administracyjny – dach dwuspadowy stromy, wysokość ok. 9,00m,
5. budynek magazynowy – dach jednospadowy płaski, wysokość ok. 4,50,
6. budynek administracyjny oraz kotłownia - dach jednospadowy płaski, wysokość ok. 4,50m,
7. budynek produkcyjny – dach jednospadowy płaski, wysokość ok. 6,00m,
8. budynek produkcyjny – dach dwuspadowy płaski, wysokość ok. 6,00m,
9. budynek magazynowy - dach dwuspadowy płaski, wysokość ok. 7,50m,
10. budynek produkcyjny - dach jednospadowy płaski, wysokość ok. 6,00m,
11. budynek produkcyjny - dach jednospadowy płaski, wysokość ok. 4,50m,
12. budynek produkcyjny - dach dwuspadowy płaski, wysokość ok. 6,50m,

13. budynek magazynowy – dach dwuspadowy wys. ok. 6,50m,
14. budynek produkcyjny – dach dwuspadowy płaski, wys. ok. 10,00m,
15. budynek magazynowy – dach jednospadowy płaski wys. ok. 3,50m,
16. magazyn piasku - dach jednospadowy płaski, wysokość ok. 7,00m,
17. magazyn piasku - dach dwuspadowy płaski, wysokość ok. 8,00m,
18. magazyn piasku - dach dwuspadowy płaski, wysokość ok. 15,00m,
19. budynek magazynowy – dach dwuspadowy wys. ok. 10,00m,
20. wiata magazynowa – dach jednospadowy płaski,
21. wiata magazynowa – dach jednospadowy płaski, wys. kalenicy ok. 6,00m,
22. wiata magazynowa – dach jednospadowy płaski,
23. wiata magazynowa – dach dwuspadowy płaski,
24. budynek mieszkalny - dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 8,00m,
25. budynek gospodarczy – dach dwuspadowy stromy i jednospadowy płaski wys. ok. 5,00m,
26. budynek mieszkalny – dach dwuspadowy płaski wys. ok. 7,00m,
27. garaż – dach jednospadowy płaski wys. ok. 2,50m,
28. budynek mieszkalny – dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 8,00m,
29. sklep – dach jednospadowy płaski wys. ok. 3,50m,
30. budynek gospodarczy – dach jednospadowy płaski, wys. ok. 3,50m,
31. budynek mieszkalny – dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 7,50m,
32. budynek mieszkalny – dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 7,50m,
33. budynek mieszkalny – dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 8,00m,
34. budynek gospodarczy – dach płaski jednospadowy wys. ok. 4,00m,
35. budynek gospodarczy - dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 4,00m,
36. budynek mieszkalny - dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 8,00m,
37. budynek gospodarczy - dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 4,50m,
38. budynek mieszkalny - dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 8,00m,
39. garaż – dach jednospadowy płaski, kalenica ok. 2,50m,
40. budynek mieszkalny - dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 8,00m,
41. budynek gospodarczy - dach dwuspadowy stromy, wys. ok. 4,50m,
42. garaż – dach jednospadowy płaski wys. ok. 2,50m.

**Do wniosku dołączono:**

- kopię mapy do celów projektowych w skali 1 : 1000 – czysty podkład.
- kopię mapy do celów projektowych w skali 1 : 1000 – z naniesioną lokalizacją inwestycji.
- wydruki z rejestru gruntów.

Burmistrz Ponieca pismem dnia **12.01.2023 r.**, znak sprawy **GP 6730.1.2023** zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

**4. Wyniki analizy:**

Po wykonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich, ustalono zgodnie z wnioskiem Inwestora

obiekt – **instalacja zbiornikowa gazu płynnego z podziemnymi zbiornikami 12 x 6,40 m<sup>3</sup>:**

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
- powierzchnia zabudowy – od 345,50 m<sup>2</sup> do 445,10 m<sup>2</sup>,
- pojemność – od 932,85 m<sup>3</sup> do 1212,705 m<sup>3</sup>,
- długość – od 19,50 m do 25,35 m,
- szerokość – od 20,2 m do 26,26 m,
- wysokość – od 2,7 m do 3,5 m.

**Infrastruktura techniczna:**

- dostępność komunikacyjna – z drogi powiatowej nr 4975P poprzez dz. ewid. nr 799/2,
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – istniejące przyłącze,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- sposób unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z ustawą o odpadach,
- sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo po terenie nieutwardzonym działki.



**5. Wymagania ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

Teren jako taki nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (podstawa: art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409)).

**Uzasadnienie**

Planowane zagospodarowanie działki będzie kontynuacją funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

  
BURMISTRZ  
Miasto Władysławski



*Handwritten signature:*  
Kierownik Roboty  
Sylvia Turbańska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.GK.6640.1909.2022
Miejscowość	Poniec	
Gmina	Poniec	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300407_4
	nazwa	Poniec - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Poniec
Skala mapy	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000/18
	wysokości	PL-KRON60-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---	
Oznaczenie i informacje o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Data	04.10.2022r.	
Inne i nazwisko osoby, która opracowała mapę	mgr inż. Anna Turbańska-Guździak	
<p><b>GEODEZJA I GEODINAMATYKA</b> Anna Turbańska-Guździak Podrzeczna 30a, 63-800 Gostyń tel. 064 661 11 11 NIP 694394938 KRS 000054512</p> <p><b>KIEROWNIK ROBOTY</b> PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH Sylvia Turbańska nr upr. 17136</p> <p>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy: <i>Sylvia Turbańska</i></p>		

Oświadczam, że zgłoszona Staroście Gostyńskiemu praca geodezyjna zarejestrowana pod numerem GN.GK.6640.1909.2022 została zweryfikowana pozytywnym protokołem weryfikacji z dnia 03.11.2022r. oraz otrzymała identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.3004.2022.1948

Wykonawca prac: **GEODEZJA I GEODINAMATYKA** Anna Turbańska-Guździak Podrzeczna 30a, 63-800 Gostyń

Kierownik pracy geodezyjnej: *Sylvia Turbańska* numer upr. zawodowych 17136. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca: **KIEROWNIK ROBOTY** GEODEZJA I WYKONAWCZYCH *Sylvia Turbańska* nr upr. 17136

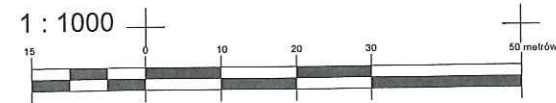


**LEGENDA:**

A — B — granica terenu objętego decyzją

D — C

teren do inwestowania





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetycznej	GN.GK.6640.1909.2022
Miejscowość	Poniec
Gmina	Poniec
Jednostka ewidencyjna	300407_4
nazwa	Poniec - miasto
Obręb ewidencyjny	0001
identyfikator	Poniec
nazwa	Poniec
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnej płaskich wysokości
	PL-2000/18
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Nie wykazuje się latnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Data	04.10.2022r.
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	mjr inż. Anna Turbańska-Guździak
GEODEZIA I GEOINFORMATYKA Anna Turbańska-Guździak Podrzeczne 30a, 63-800 Gostyń tel. 691940338 NIP 691940338 Nazwa / Imię i nazwisko wykonawcy	KIEROWNIK ROBOTY ANNA TURBAŃSKA-GUŹDZIAK nr upr. 17136 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Oświadczam, że zgłoszona Staroście Gostyńskiemu praca geodetyczna zarejestrowana pod numerem GN.GK.6640.1909.2022 została zweryfikowana pozytywnym protokołem weryfikacji z dnia 03.11.2022r. oraz otrzymała identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.3004.2022.1940

Wykonawca pracy:  
GEODEZIA I GEOINFORMATYKA Anna Turbańska-Guździak  
Podrzeczne 30a, 63-800 Gostyń  
Kierownik pracy geodetycznej: Sylwia Turbańska  
numer upr. zawodowych 17136.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca  
KIEROWNIK ROBOTY  
GEODETA UPRAWNIENY  
SYLWIA TURBAŃSKA  
nr upr. 17136

## ANALIZY stan na styczeń 2023

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
do decyzji o warunkach zabudowy  
Nr GP.6730.1.2023  
dnia 21.02.2023

**obręb Poniec**  
**skala 1 : 1000**  
**(pomniejszona ze skali 1:500)**

**URZĘDNIK**  
*Jakub Wójcik*



- LEGENDA:**
- granica obszaru analizowanego
  - granica terenu objętego wnioskiem
  - budynek mieszkalny
  - budynek gospodarczy
  - budynek o przeznaczeniu innym
  - numeracja budynków

- OZNACZENIA DOTYCZĄCE CHARAKTERU ARCHITEKTONICZNEGO ZABUDOWY:**
- dach jednospadowy płaski
  - dach dwuspadowy płaski
  - dach dwuspadowy stromy
  - dach wielospadowy nłaski

