

**BURMISTRZ PONIECA**  
podaje do publicznej wiadomości  
**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Janiszewa  
przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Łączna powierzchnia nieruchomości w ha	Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Łączna Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Forma zbycia Warunki płatności
1.	Obręb Janiszewo	Jed. Ewid. Janiszewo Dz. Nr 361 KW Nr PO1/00041666/5	0.0700	0.2200	4.350,00	13.650,00	Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na 3 dni przed jej zawarciem.
		Jed. Ewid. Janiszewo Dz. Nr 362 KW Nr PO1Y/00041666/5	0.1500		9.300,00		

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomości gruntowe wykazane do sprzedaży to działki przylegające do siebie o nr ewidencyjnych 361 i 362. Działki położone w obrębie Janiszewa w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów leśnych. Dojście i dojazd z drogi gruntowej powiatowej. Działki o klasoużytku RV w kształcie prostokąta – teren płaski. Przedmiotowe działki gruntu są niezabudowane. Działka jest w dzierżawie na podstawie umowy dzierżawy do dnia 30 września 2023 r., wydanie nieruchomości nastąpi z dniem 1 października 2023 r. Księga wieczysta dla w/w nieruchomości nie wykazuje ciężarów i obciążeń.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODROWANIA:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Poniec posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone Uchwałą Nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami, w którym działka znajdują się w obszarze określonym symbolem R jako tereny rolne, nieużytki, tereny, które można przeznaczyć pod zalesienie.

### **U W A G I:**

1. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021, poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 13.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. Ponadto informację o wywieszeniu zamieszczona zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
6. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.