

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XLIII/366/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 22 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 129/2 obręb Dzięczyna stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 281/9 obręb Drzewce stanowiącą własność prywatną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność jednostki terytorialnej może być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych i prawnych.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Działka nr 281/9 stanowiąca własność prywatną w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem klasoużytku RIIIa i RIVa, użytkowana dotychczas rolniczo przez właściciela. Natomiast działka nr 129/2 będąca własnością Gminy Poniec oznaczona jest symbolem klasoużytku RV i RVI również użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy z osobą prywatną.

Działka prywatna przylega bezpośrednio do działki, na której znajduje się siedziba wraz z urządzeniami hydroforni Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach. Nabycie działki nr 281/9 do zasobu gminnego daje możliwości pobudowania farmy fotowoltaicznej, z której produkcja zostanie wykorzystywana na potrzeby Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach. Pozyskanie nieruchomości do zasobu gminnego umożliwi również w przyszłości rozbudowę obiektów oraz urządzeń zakładu a także możliwości wykonania kolejnych ujęć wody.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości, a więc zamiana nieruchomości nie odbywa się ze szkodą dla Gminy Poniec.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.