

Poniec, dnia 28 marca 2023 r.

GP.6733.1.2023

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 1-5, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 stycznia 2023 r.

Powiatu Gostyńskiego
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

w imieniu którego występuje

Pan Przemysław Marczak
ul. Wołowska 92A
60-167 Poznań

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na: „Przebudowie mostu na drodze powiatowej nr 4791P w miejscowości Poniec”.
lokalizacja: obręb Poniec, dz. nr geod.: 387/1 387/2, 387/3, 400/1, 405/2, 405/3, 405/4, 406/2, 408.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2399),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409),

a w szczególności :

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

obiekt – most na drodze powiatowej nr 4791P:

faza – przebudowa:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500,
- powierzchnia zabudowy – od 100,00 m² do 120,00 m²,
- długość – od 11,00 m do 12,00 m,
- szerokość – od 9,50 m do 10,00 m.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska :

- realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- inwestycję należy zrealizować zgodnie z decyzją środowiskową wydaną przez Burmistrza Ponieca z dnia 26.06.2019 r. znak: GP 6220.2.2019.

Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych - Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 7 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych – AZP: 66-26.
- planowana inwestycja znajduje się w strefie osi widokowej z szosy Pawłowice – Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991 r.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostępność komunikacyjna – inwestycja realizowana w pasie drogi,
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- sposób unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- sposób odprowadzenia wód opadowych – po nieutwardzonym terenie działek.

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- teren planowanej inwestycji koliduje z śródlądową wodą płynącą – Kanalem Obiegowym. W związku z powyższym realizacja inwestycji winna uwzględniać przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687) w zakresie art. 389 pkt 6 w powiązaniu z art. 17 ust. 3 który mówi o wymogu uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej w przypadku wykonania urządzeń wodnych – obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz przez wały powodziowe. W przypadku zagospodarowania wód opadowych za pomocą urządzeń wodnych, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687) na wykonanie urządzeń wodnych służących do odprowadzania ścieków z przydomowej oczyszczalni ścieków oraz wód opadowych (np. Studnia chłonna, wylot).
- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 15.02.2023 r., znak: GP.6733.1.2023.

Podczas prowadzonego postępowania uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia:

Projekt decyzji uzgodniono z:

- Starostwem Powiatowym w Gostyniu Wydziałem Architektury i Budownictwa w zakresie zadań samorządowych,
- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Lesznie ,
- Starostwem Powiatowym w Gostyniu Wydziałem Komunikacji i Dróg,
- Zarządem Zlewni w Lesznie Postanowieniem z dnia 6 marca 2023 r. znak: WR.ZPU.2.521.235.2023.EW.

2. Granice terenu objętego decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 jako załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji w/w inwestycji w obrębie miejscowości Poniec na dz. nr geod.: 387/1 387/2, 387/3, 400/1, 405/2, 405/3, 405/4, 406/2, 408 wystąpił Powiat Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń, w imieniu którego występuje Pan Przemysław Marczak, ul. Wołowska 92A, 60-167 Poznań.

Złożony wniosek zawierał wszystkie niezbędne informacje stanowiące podstawę do wydania odpowiedniej decyzji 15.02.2023 r. znak: GP.6733.1.2023 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Planowane zamierzenie wpłynie korzystnie na rozwój osadniczy obszaru w tej części gminy, w miejscowości Poniec.

Oddziaływanie inwestycji nie będzie przekraczać obszaru w/w działek. Nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny oraz nie będzie stanowić elementu dysharmonijnego dla istniejącego charakteru architektonicznego całego zespołu urbanistycznego.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uwzględniającej wniosek. Po dokonaniu analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono powyższe warunki dla inwestycji objętej wnioskiem.

Projekt decyzji został uzgodniony ze Starostwem Powiatowym Wydziałem Architektury i Budownictwa, Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Lesznie, Starostwem Powiatowym w Gostyniu Wydziałem Komunikacji i Dróg, które w ustawowym terminie nie zajęły stanowiska, oraz z Zarządem Zlewni w Lesznie Postanowieniem, który postanowieniem z dnia 6 marca 2023 r. znak: WR.ZPU.2.521.235.2023.EW, uzgodnił projekt decyzji z uwagami, które zostały uwzględnione w treści decyzji.

Strony postępowania pismem z dnia 14.03.2023 r. zostały powiadomione o zebranych materiałach w sprawie i możliwości wniesienia uwag. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi.

W sytuacji, gdy organem odpowiednim do uzgodnienia jest organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy, uzgodnienie nie przybiera formy odrębnego postanowienia, jednakże stanowisko w tej kwestii znajduje odzwierciedlenie w uzasadnieniu decyzji. Wobec tego, organ stwierdza, iż istniejące uzbrojenie terenu z jego dostępnością komunikacyjną jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p, sporządziła mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków, wpisana na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 r.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Poniec w terminie 14 dni od dnia odbioru decyzji. Na podstawie art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

– dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 50 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycje niewymagające pozwolenia na budowę nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.


BURMISTRZ
Maciek Widyński

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny w skali 1 : 500.
2. Załącznik Nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewidują się realizację inwestycji.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Przemysław Marczak pełnomocnik Powiatu Gostyńskiego
2. Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
3. Starosta Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
Zarząd Zlewni w Lesznie
ul. Chociszewskiego 12
64-100 Leszno
5. a/a

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Inwestor: Powiat Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń.

Pełnomocnik: Pan Przemysław Marczak, ul. Wołowska 92A, 60-167 Poznań.

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja :

1.1 Rodzaj inwestycji – przebudowie mostu na drodze powiatowej nr 4791P w miejscowości Poniec.

1.2 Lokalizacja – obręb Poniec, dz. nr geod.: 387/1 387/2, 387/3, 400/1, 405/2, 405/3, 405/4, 406/2, 408.

2. Podstawa prawna analizy :

2.1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm),

2.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

3. Wyniki analiz w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

obiekt – most na drodze powiatowej nr 4791P:

faza – przebudowa:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500,
- powierzchnia zabudowy – od 100,00 m² do 120,00 m²,
- długość – od 11,00 m do 12,00 m,
- szerokość – od 9,50 m do 10,00 m.

Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- dostępność komunikacyjna – inwestycja realizowana w pasie drogi,
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- sposób unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- sposób odprowadzenia wód opadowych – po nieutwardzonym terenie działek.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – inwestycja realizowana jest na działkach będących własnością publiczną. Działki będące przedmiotem wniosku leżą w ciągu drogi powiatowej nr 4791P. Droga ta krzyżuje się z ciekim wodnym „Kanał obiegowy w Poniecu”.

Planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych - Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 7 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych – AZP: 66-26.

Planowana inwestycja znajdują się w strefie osi widokowej z szosy Pawłowice – Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991 r.

Inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 30 stycznia 2023 r. do Burmistrza Ponieca o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie mostu na drodze powiatowej nr 4791P w miejscowości Poniec w miejscowości Poniec, dz. nr geod.: 387/1 387/2, 387/3, 400/1, 405/2, 405/3, 405/4, 406/2, 408.

Do wniosku dołączono :

- kopię mapy zasadniczej w skali 1: 500 – z naniesioną propozycją lokalizacji inwestycji,
- kopię mapy zasadniczej w skali 1: 500 – czysty podkład.

Burmistrz Ponieca zawiadomił pismem z dnia **15.02.2023** r., znak: **GP.6733.1.2023** strony o wszczęciu postępowania. Po wykonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich, ustalono zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Wyniki analiz - uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest wzbogaceniem terenu o nową infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny oraz nie będzie stanowić elementu dysharmonijnego dla istniejącego charakteru architektonicznego całego zespołu urbanistycznego miejscowości **Poniec**.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

BURMISTRZ
Jacek Wiojński