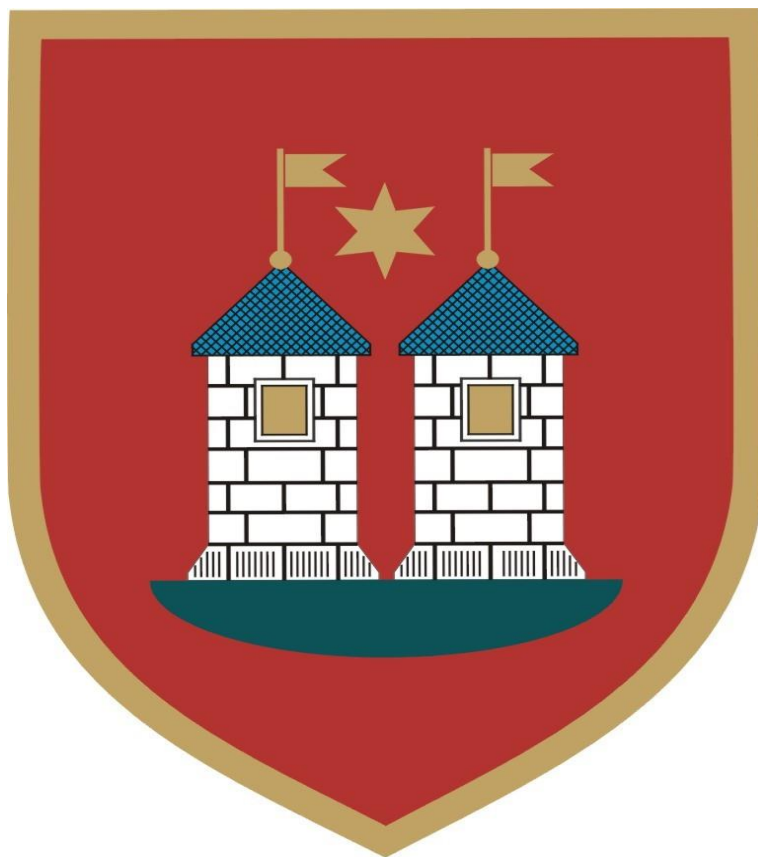


INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego Gminy Poniec

wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.



Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem opisowym z wykonania budżetu Gminy Poniec za 2022 rok Radzie Miejskiej w Poniecu oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

WSTĘP

Niniejszą informację sporządzono na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Głównym prawem majątkowym Gminy Poniec jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Poniec rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości składają się na nie:

- środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy.
- wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje;
 - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych.
- aktywa obrotowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- A) dane o przysługujących Gminie Poniec prawach własności;
- B) dane o innych niż własność prawach majątkowych;
- C) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego;



D) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych;

E) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

INFORMACJE WSTĘPNE

1. Na dzień 31 grudnia 2022 r. gminę Poniec zamieszkiwało **7.644 mieszkańców**, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2021 r., liczba mieszkańców zmniejszyła się o 81 osób.

Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Miejscowość	Liczba osób ogółem	W tym mężczyźni	W tym kobiety
1	2	3	4	5
1	Bączylas	130	64	66
2	Bogdanki	159	74	85
3	Czarkowo	157	85	72
4	Drzewce	337	167	170
5	Dzięczyna	349	169	180
6	Dzięczynka	34	16	18
7	Franciszkowo	33	16	17
8	Grodzisko	159	80	79
9	Janiszewo	227	110	117
10	Kopanie	45	20	25
11	Łęka Mała	186	92	94
12	Łęka Wielka	604	301	303
13	Maciejewo	14	6	8
14	Miechcin	117	57	60
15	Poniec	2834	1364	1470
16	Rokosowo	361	174	187
17	Sarbinowo	227	114	113
18	Szurkowo	303	149	154
19	Śmiłowo	482	252	230
20	Teodozowo	133	68	65
21	Waszkowo	157	80	77
22	Włostki	15	8	7
23	Wydawy	71	34	37
24	Zawada	109	54	55
25	Żytowiecko	401	196	205
Razem		7.644	3750	3894

Ludność zameldowana w Gminie Poniec w podziale na sołectwa wg gminnej ewidencji ludności.



2. Powierzchnia gminy Poniec wynosi 132,3 km² w tym miasto 3,5 km².
3. Liczba wsi sołeckich – 19 wsi
4. Liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Poniec – 731 gospodarstw
5. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:
 - na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy zarejestrowano 505 podmiotów działalności gospodarczej.
6. Na terenie gminy Poniec działają 4 placówki oświatowe.

**Placówki oświaty i wychowania na terenie Gminy Poniec wraz z liczbą uczniów
wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Lp.	Nazwa placówki oświatowej	Liczba uczniów
1	2	3
1	Przedszkole Samorządowe w Poniecu	237
2	Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej	85
3	Szkoła Podstawowa w Poniecu	470
4	Szkoła Podstawowa w Żytowiecku	182
RAZEM		974

7. Na terenie Gminy Poniec na dzień 31 grudnia 2022 r. działa:

- samorządowy zakład budżetowy:
 - Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.
- 3 jednostki organizacyjne:
 - Urząd Miejski w Poniecu,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniecu,
 - Gminny Zespół Obsługi Szkół w Poniecu.
- instytucja kultury:
 - Gminne Centrum Kultury w Poniecu.



A. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PONIEC PRAW WŁASNOŚCI

Wartość majątku Gminy Poniec

Lp.	Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31 grudnia 2021 r. (wartość w złotych)	Stan na 31 grudnia 2022 r. (wartość w złotych)
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	99.500.097,08	104.811.790,15
1	Rzeczowe aktywa trwałe	99.302.296,45	104.592.593,30
2	Pozostałe aktywa trwałe	197.800,63	219.196,85
II.	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINASOWE	1.511.625,00	1.511.625,00
1	Akcje i udziały	1.511.625,00	1.511.625,00
MAJĄTEK OGÓLEM		101.011.722,08	106.323.415,15

Wartość mienia komunalnego Gminy Poniec wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi **106.323.415,15 zł.** Oznacza to przyrost majątku o kwotę **5.311.693,07 zł.**



**Wartość środków trwałych Gminy Poniec ogółem
wg. stanu na dzień 31.12.2022 r.**

Opis majątku	Stan na 31.12.2021 r. [wartość w złotych]	Stan na 31.12.2022 r. [wartość w złotych]	Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych]
2	3	4	5
Grunty	9.196.349,50	8.096.361,00	-1.099.988,50
Budynki i lokale	23.661.639,95	23.643.500,21	-18.139,74
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58.035.268,32	63.475.104,34	5.439.836,02
Kotły, maszyny energetyczne	461.172,66	457.922,66	-3.250,00
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.265.614,81	1.493.796,17	228.181,36
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	421.965,86	613.625,35	191.659,49
Urządzenia techniczne	918.417,18	918.642,18	225,00
Środki transportu	893.030,35	987.878,29	94.847,94
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4.448.837,82	4.905.763,10	456.925,28
Wartości niematerialne i prawne	197.800,63	219.196,85	21.396,22
Razem	99.500.097,08	104.811.790,15	5.311.693,07



GRUNTY

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków obejmują grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych śródlądowych oraz pozostałe tereny w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. łączna powierzchnia gruntów wynosi 396.4387 ha o wartości księgowej 8.096.361,00 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. łączna powierzchnia gruntów wynosiła 403.2693 ha o wartości księgowej 9.196.349,50 zł w porównaniu do roku poprzedniego nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o 6.8306 ha i zmniejszenie wartości księgowej o kwotę 1.099.988,50 zł.

Sposób użytkowania gruntów będących w zasobie Gminy Poniec wg. stanu na dzień 31. 12. 2022 r.

RODZAJ_MIENIA	POWIERZ.	WARTOSC
BUDYNKI KOMUNALNE	16.1557	1 416 150.00
CMENTARZE	0.4846	450.50
DROGI	226.0643	2 814 593.21
DZIAŁKI BUDOWLANE	6.7251	536 741.80
DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE	6.8137	785 667.00
GRUNTY ROLNE	40.7253	505 400.00
HYDROFORNIA-WYDAWY	0.2000	120 500.00
LASY	19.9779	211 395.00
NIEUŻYTKI	4.4082	77 352.50
OGRODY DZIAŁKOWE	1.4805	7 500.00
PLACE I TER. ZIELONE	4.9512	452 760.00
ROWY	33.1209	78 105.60
STAWY	21.6314	118 610.00
TERENY OCZYSZCZALNI SCIEKÓW	0.9998	49 900.00
TERENY SPORTU i REKREACJI	8.3723	603 010.69
TERENY WYLEWISKA I WYSYPISKA	4.1678	172 652.00
NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA – GCK	0.1600	145 572.70
POWIERZCHNIA :	396.4387	
WARTOŚĆ :	8.096.361,00 ZŁ	



W 2022 roku:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 42.251,00 zł z tytułu: odpłatnego nabycia od osób fizycznych nieruchomości położonej w miejscowości Łęka Mała z przeznaczeniem na plac zabaw, oraz nieruchomości z przeznaczeniem na drogę osiedlową a także nieruchomości w drodze zamiany z przeznaczeniem na drogę osiedlową.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 1.142.239,50 zł z tytułu: zbycia 13 działek budowlanych położonych na nowym osiedlu Berlinek III i działki budowlanej w Śmiłowie; sprzedaży działki w strefie inwestycyjnej w Poniecu; sprzedaży 4 nieruchomości w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w miejscowości Poniec, Szurkowo, Bączyłas oraz Śmiłowo.

BUDYNKI I LOKALE

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 23.643.500,21zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 23.661.639,95 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości o kwotę 18.139,74 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 1.881.898,11 zł z tytułu: przejęcia przez Urząd Miejski w Poniecu 23 budynków mieszkalnych (komunalnych) oraz 15 budynków gospodarczych do administrowania z Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 1.900.037,85 zł z tytułu: przekazania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach 23 budynków mieszkalnych (komunalnych) oraz 15 budynków gospodarczych do administrowania na rzecz Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz sprzedaży 2 lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Rokosowo.

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako

8

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PONIEC ZA 2022 ROK



budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 63.475.104,34 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 58.035.268,32 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 5.439.836,02 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 7.418.912,07 zł z tytułu: budowy nawierzchni dróg osiedlowych „Berlinek I i Berlinek II”;; przebudowy odcinka drogi w Rokosowie; przebudowy chodnika przy drogach powiatowych w miejscowości Śmiłowo i Bączylas; pobudowania sieci wodociągowej, deszczowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Berlinek III – zwiększeniem jest również przyjęcie przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach sieci wodociągowej i sanitarnej; pobudowania i doposażenia placów zabaw w Poniecu, Bogdankach, Czarkowie, Łęce Wielkiej i Żytowiecku; wykonania ogrodzenia części boiska sportowego w miejscowości Rokosowo; wykonania oświetlenia ulicznego w Poniecu przy ul. Krobskiej oraz placu zabaw przy ul. Mickiewicza; zakupu wiat autobusowych w Czarkowie i Drzewcach.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 1.979.076,05 zł z tytułu: przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu na rzecz Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Berlinek III; likwidacji ścieżki sensorycznej w Przedszkolu Samorządowym w Poniecu.

KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne – obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niespolone oraz agregaty/ zespoły/ elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 457.922,66 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 461.172,66 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości o kwotę 3.250,00 zł.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 3.250,00 zł z tytułu: likwidacji sprzętu komputerowego w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.



MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 1.493.796,17 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 1.265.614,81 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 228.181,36 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 264.208,03 zł z tytułu: zakupu przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach dmuchawy, zestawu dozującego, urządzeń aeracyjnych, pompy ciepła, i inne; zakupu sprzętu komputerowego do Gminnego Zespołu Obsługi Szkół, Szkoły Podstawowej w Poniecu i Żytowiecku, Przedszkola Samorządowego w Poniecu i Łęce Wielkiej oraz Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 36.026,67 zł z tytułu: likwidacji przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach pompy głębinowej, sprężarki tłokowej oraz sprzętu komputerowego; likwidacji sprzętu komputerowego w Gminnym Zespole Obsługi Szkół w Poniecu, w Przedszkolu Samorządowym w Łęce Wielkiej i Poniecu, Szkole Podstawowej w Poniecu i Żytowiecku.

SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 613.625,35 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 421.965,86 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 191.659,49 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 191.659,49 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu kosiarki wrzecionowej oraz zakup przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach minikoparki i zagęszczarki.

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.



Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 918.642,18 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 918.417,18 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości o kwotę 225,00 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 225,00 zł z tytułu: zakupu przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniecu telefonu Gigaset.

ŚRODKI TRANSPORTU

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne / samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 987.878,29 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 893.030,35 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości o kwotę 94.847,94 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 111.347,94 zł z tytułu: zakupu przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach samochodu Peugeot Boxer.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 16.500,00 zł z tytułu: likwidacji samochodu ciężarowego Mercedes Sprinter.

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 4.905.763,10 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 4.448.837,82 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 456.925,28 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 850.276,23 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu pozostałego wyposażenia, tablicy wyników na stadion sportowy w Poniecu, lamp solarnych oraz 140 laptopów w ramach „Cyfrowa Gmina”; zakupu urządzeń klimatyzujących do Przedszkola Samorządowego w Łęce Wielkiej; zakupu przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu zbioru bibliotecznego, instrumentów oraz urządzeń zabawowych na place zabaw w miejscowości Janiszewo, Miechcin, Rokosowo i Śmiłowo; zakupu zbioru bibliotecznego przez Szkołę Podstawową w Poniecu i Żytowiecku; zakupu pozostałego wyposażenia.



- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 393.350,95 zł z tytułu: likwidacji pozostałego niskowartościowego wyposażenia w Urzędzie Miejskim w Poniecu, Przedszkolu Samorządowym w Łęce Wielkiej, Szkole Podstawowej w Poniecu i Żytowiecku oraz Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 219.196,85 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 197.800,63 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 21.396,22 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 21.396,22 zł z tytułu: zakupu przez Ośrodek Pomocy społecznej w Poniecu programu antywirusowego, licencji – moduł źródło ciepła, licencji dodatku osłonowego oraz programu do obsługi dodatku węglowego; zakupu przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu programu do inwentaryzacji.

B. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

UDZIAŁY I AKCJE

Gmina Poniec posiada udziały o łącznej wartości 1.511.625,00 zł:

- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Gostyń - wartości 90.000,00 zł
w tym:
 - 40 udziałów x 1.000,00 zł,
 - 5 udziały x 10.000,00 zł.
- Miejski Zakład Oczyszczania Leszno – wartość 1.406.625,00 zł
(1705 udziałów x 825,00 zł),
- Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego – wartość 5.000,00 zł
(1 udział x 5.000,00 zł),



- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Poniecu Spółka z o.o. w Poniecu – wartość 10.000,00 zł (10 udziałów x 1.000,00 zł).

W porównaniu do poprzedniego okresu Gmina Poniec nie zbyła ale i też nie nabyła żadnych udziałów i akcji.

GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i innym podmiotom będące wyłączną własnością Gminy Poniec stanowią obszar o łącznej powierzchni 6.7305 ha – 56 użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, roczny przypis dochodów z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wynosi 61.896,34 zł (w tym: 19 użytkowników wieczystych zobowiązanych jest do uiszczenia opłaty rocznej przez okres 20 lat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego na cele mieszkaniowe w prawo własności o łącznej wartości 4.287,76 zł i łącznej powierzchni 1.0952 ha)

W 2022 roku Gmina Poniec nie oddała żadnych nieruchomości w użytkowanie wieczyste. W związku z wprowadzoną ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w Gminie Poniec w 2022 r. nie przekształcono żadnych nieruchomości za jednorazową opłatą.

GRUNTY ROLNE ODDANE W DZIERŻAWĘ

- Gmina Poniec oddała grunty rolne w dzierżawę na cele rolne oraz na cele upraw ogrodniczo-warzywniczych (ogród działkowy) o łącznej powierzchni 26.0830 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi - 106 Dzierżawców
Roczny przypis dochodów z tyt. czynszu dzierżawnego ogółem wynosi 42.782,52 zł.

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD

Na dzień 31 grudnia 2022 r. w trwałym zarządzie znajdowały się nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi oddanymi na rzecz Przedszkola Samorządowego w Poniecu, Łęce Wielkiej, Szkoły Podstawowej w Poniecu oraz Szkoły Podstawowej w Żytowiecku o łącznej powierzchni 3.8264 ha.



C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wszystkie pozostałe dane o zmianach w stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 r., w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego tj. na dzień 31 grudnia 2021 r. zostały przedstawione w części tabelarycznej i opisowej A i B niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego.

D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności w Gminie Poniec na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia poniższa tabela.

Wykonanie dochodów z tytułu wykonywania praw własności wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz plan dochodów na 2023 rok

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w 2022 r. [wartość w złotych]	Dochody planowane do uzyskania w 2023 r. [wartość w złotych]
01095 § 0770	0,00	170.000,00
02001 § 0750	23.037,17	25.000,00
40002 § 0750	63.794,74	0,00
70005 § 0470	17.461,28	20.000,00
70005 § 0550	83.862,56	90.000,00
70005 § 0750	98.602,53	100.000,00
70005 § 0770	2.419.946,20	1.983.000,00
70007 § 0770	211.730,59	240.000,00
80101 § 0750	13.217,69	13.700,00
80104 § 0750	13.051,56	13.750,00
RAZEM	2.944.704,32	2.655.450,00

Dochody z mienia w rozdz. 40002 § 0750 są dochodami zakładu budżetowego tj. Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach i nie są wykazane w sprawozdaniu opisowym



E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

ZACIĄGNIĘTE KREDYTY I POŻYCZKI

Gmina Poniec na dzień 31 grudnia 2022 roku posiada zadłużenie na ogólną kwotę 5.227.956,26 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2021 r. zadłużenie wynosiło 6.317.956,26 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę 1.090.000,00 zł.

- zmniejszenie nastąpiło z tytułu spłaty pożyczek o kwotę 1.090.000,00 zł.

Zadłużenie Gminy Poniec z tyt. udzielonych pożyczek wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Nazwa instytucji udzielającej pożyczkę	Przeznaczenie pożyczki (nazwa zadania)	Kwota zadłużenia [wartość w złotych] na dzień 31.12.2022 r.
Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy programu „JESSICA”	Odnowa i nadanie nowych funkcji zdekapitalizowanym budynkom poszpitalnym poprzez stworzenie Przedszkola Samorządowego	3.637.956,26
Bank Gospodarstwa Krajowego	Budowa hali widowiskowo – sportowej w Poniecu	1.590.000,00
R A Z E M		5.227.956,26

Podsumowanie

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31 grudnia 2022 r. sporządził Krystian Juśkiewicz Inspektor ds. Gospodarki Gruntami, Mienia Komunalnego, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej wykorzystując dokumentację źródłową jednostek organizacyjnych Gminy Poniec.

Informacja dostępna jest w Internecie na stronie Gminy Poniec www.poniec.pl oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24.

