

**ZARZĄDZENIE NR 645/2023**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 6 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Poniecu przy ul. Harcerskiej 3, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały nr XII/118/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości tj. pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Poniecu przy ul. Harcerskiej 3, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, objętego wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.

**§ 2.** Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 645/2023  
Burmistrza Ponieca  
z dnia 6 kwietnia 2023 r.

## BURMISTRZ PONIECA

### PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

#### WYKAZ

Pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Poniecu ul. Harcerskiej 3, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemcy.

#### WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Pomieszczenie gospodarcze</b> przynależne do lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku przy ul. Harcerskiej 3 w Poniecu (Pomieszczenie ma wyodrębnioną księgę wieczystą KW nr PO1Y/00045660/1), budynek posadowiony na działce nr 647/4 o powierzchni 0.0270 ha i działce nr 648/4 o powierzchni 0.0915 ha, - obręb Śmiłowo zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00001404/9, stanowiące własność Gminy Poniec
<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Grunt</b> – zabudowany budynkiem mieszkalno-użytkowym w zabudowie wolnostojącej. Działki o kształcie regularnym, teren płaski. Dojście i dojazd z ul. Harcerskiej wykonanej z kostki betonowej. <b>Budynek</b> – w budynku zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy tj. szatniowo-socjalny. Budynek w części jest dwukondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej. <b>Pomieszczenia przynależne</b> - pomieszczenie w budynku mieszkalno - użytkowym tj. pomieszczenie gospodarcze nr 1.19 o pow. 7.19 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość gruntowa zabudowana, w której znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec, zatwierdzone uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. ze zmianami nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M/U - obszar zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość jest zagospodarowana
<b>Przedmiot zbycia</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowej na rzecz Właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Poniecu przy ul. Harcerskiej nr 3 pomieszczenia przynależnego tj. pomieszczenia gospodarczego nr 1.19 oraz udział w częściach wspólnych gruntu wynoszący 719/40539 części, budynku mieszkalno- użytkowego na rzecz przyszłego Nabywcy
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Nieruchomość nie wykazuje ciężarów i obciążeń
<b>Cena nieruchomości przed bonifikatą</b>	7.721,00 zł
<b>Cena nieruchomości po udzielonych bonifikatach tj. 40%</b>	4.632,60 zł

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej

nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Wartość nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty w wysokości 40% jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży lokalu. Do przyznanej kwoty bonifikaty mają zastosowanie przepisy podjętej Uchwały nr XII/118/2019 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
5. Cena nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na 3 dni przed sporządzeniem umowy notarialnej.