

ZARZĄDZENIE NR 652/2023
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 4 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 220/12 położonej w obrębie Śmiłowa w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/373/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 marca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śmiłowie stanowiącej własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Ponieca
/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 652/2023
Burmistrza Ponieca
z dnia 4 maja 2023 r.

BURMISTZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES od 4 maja 2023 r. do 24 maja 2023 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW oraz wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia Nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości w złotych	Warunki płatności
Działka gruntu oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 220/12, opisana w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00022451/6, położona w Śmiłowie, gmina Poniec	0.0115	<p>Działka gruntu położona jest w Śmiłowie w otoczeniu gruntów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej. Brak dojazdu i dojścia do przedmiotowej działki. Rejon lokalizacji wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną. Działka o kształcie regularnym – teren płaski. Działka w części wygrodzona ogrodzeniem sąsiadującym.</p> <p>Księga wieczysta wykazuje ciężary i obciążenia tj. ograniczone prawo rzeczowe polegające na odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu – dotyczy działki 220/9. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest wolna od ciężarów i obciążeń. Dla zbywanej nieruchomości nie ma aktualnego planu miejscowego. Gmina Poniec posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone Uchwałą Nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999r., z póź. zmianami, w którym w/w działka znajdują się w obszarze określonym jako tereny pod zalesienia.</p> <p>Nieruchomość ta nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.</p>	5.800,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100)	1. Cena sprzedaży w kwocie 5.800,00 zł. płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego, 2. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

U W A G I:

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona na 3 dni przed sporządzeniem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.
6. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.