

U z a s a d n i e

do uchwały nr XLV/379/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 885 obręb Poniec stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 648/2 obręb Poniec stanowiącą własność prywatną.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność jednostki terytorialnej może być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Działka nr 648/2 stanowiąca własność prywatną w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, użytkowana dotychczas rolniczo przez właściciela. Natomiast działka nr 885 będąca własnością Gminy Poniec oznaczona jest symbolem klasoużytku RV była dotychczas użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy z osobą prywatną, która z dniem 31 grudnia 2022 r., została rozwiązana przez Dzierżawcę.

Pozyskanie nieruchomości prywatnej pozwoli zagospodarować teren zgodnie z przeznaczeniem czyli na cele mieszkaniowe wraz z usługami towarzyszącymi. Przyszły Nabywca działki będącej własnością Gminy Poniec pozyska możliwość dalszego użytkowania działki na cele rolne.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości, a więc zamiana nieruchomości nie odbywa się ze szkodą dla Gminy Poniec.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.