

## UZASADNIENIE

W dniu 22 marca 2023 r. do Urzędu Miejskiego w Poniecu wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Ponieca w zakresie opieszałości, przewlekłości i biurokratyczne załatwianie sprawy dotyczącej wydania warunków zabudowy działki nr 1085/2 położonej w Poniecu.

Przedmiotowa skarga rozpatrywana była przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Poniecu na posiedzeniach w dniach 20 kwietnia 2023 r. oraz 5 maja 2023 r. Komisja zapoznała się z dokumentacją oraz wysłuchała wyjaśnień stron i złożoną skargę uznała za bezzasadną.

W toku prowadzonych ustaleń stwierdzono, że dla działki nr ewid. 1085/2 wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy znak GP 6730.12.2019.2 z dnia 30.11.2020 r. umożliwiającą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i na podstawie tej decyzji można starać się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Mimo tego w dniu 01.06.2022 r. wpłynął wniosek Pani Lidii Siecla o ustalenie nowych warunków zabudowy dla tejże działki, ale dla inwestycji budowy 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ze względu na niewystarczające uzbrojenie terenu, wnioskodawca przedłożył zapewnienie na dostawę wody w ilości 12 m<sup>3</sup> na miesiąc, gdzie norma zużycia na 1 osobę na 1 miesiąc wynosi 3m<sup>3</sup> oraz w związku z przekroczonymi wskaźnikami zabudowy dla terenu objętego analizą, gdzie średni procent zabudowy wynosi 5%, a po zrealizowaniu budowy 5 budynków mieszkalnych oraz drogi wewnętrznej na działce wahać się będzie od 8,95% do 12%, została wydana w dniu 30.08.2022 r. decyzja odmowna znak GP 6730.30.2022. Od decyzji tej odwołała się Pani Siecla, wobec powyższego sprawa została przekazana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie. SKO decyzją z dnia 1.12.2022 r. (data wpływu 12.12.2022 r.) postanowiło o uchyleniu zaskarżonej decyzji i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Materiały związane ze sprawą zostały zwrócone do Urzędu 02.02.2023 r. W związku z decyzją SKO, został przygotowany nowy projekt decyzji, a postępowanie w dniu 09.03.2023r. zostało wszczęte i procedowane na nowo. Pismem z dnia 23.03.2023 r. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z materiałami przed wydaniem decyzji. Jednak Pani Siecla pismem z dnia 04.04.2023 r. zmieniła wniosek poprzez zmianę parametrów zabudowy budynków. W związku z tym należy jeszcze raz dokonać analizy zabudowy pod kątem możliwości wydania decyzji. Jak widać decyzja o warunkach zabudowy mogła już zostać wydana, jednak wnioskująca o nią Pani Siecla zmieniła tuż przed wydaniem decyzji wniosek, przez co doprowadziła do przedłużenia procedowanej sprawy. Podkreślenia wymaga fakt, że dla wnioskowanej działki wydane zostały już warunki zabudowy w roku 2020.

Dnia 03.07.2020 r. ówczesny Kierownik Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Poniecu z/s w Drzewcach Mariusz Bartz wydał zaświadczenie na dostawę wody do działki zlokalizowanej w Poniecu ul. Krobska Szosa nr ewidencyjny 1085/2 w ilości 150m<sup>3</sup>/mc. Wnioskującym o wydanie zaświadczenia była pani Lidia Siecla. Zaświadczenie ważne jest 2 lata od daty wydania. W związku z brakiem rozpoczęcia budowy i wygasającym wspomnianym zaświadczeniem Pani Lidia zwróciła się do nowego kierownika Zakładu Piotra Koguta z wnioskiem o wydanie nowego zaświadczenia. Po wpłynięciu wniosku pani Siecli oraz sprawdzeniu lokalizacji działki i możliwości jej podłączenia do wody na geoportalu, zostało

wydane zaświadczenie na dostawę wody do w/w działki w ilości 12m<sup>3</sup>/m-c. Uruchomiło to lawinę pism, w których kierownik rzeczowo starał się podać przyczyny swojej decyzji. Pierwszym pismem od wnioskującej była prośba o korektę wydanego zaświadczenia oraz o podanie technicznych powodów obniżenia ilości dostarczanej wody do działki. W kolejnych odpowiedziach na pisma pani Siecli Kierownik starał się wytłumaczyć, dlaczego z punktu widzenia Zakładu nie można wydać zaświadczenia o większej wydajności. Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Gminy Poniec, Zakład ma prawo nie wydać zaświadczenia jeśli nie będzie w stanie dotrzymać parametrów technicznych dostarczanej wody tj. odpowiedniej wydajności oraz ciśnienia. Nie chcąc jednak całkowicie blokować inwestycji wydano zaświadczenie o zmniejszonej ilości dostarczanej wody. Argumentem uzasadniającym zmniejszoną wartość w wydanym zaświadczeniu jest fakt, iż odległość działki od istniejącej sieci wodociągowej, która jest siecią prywatną wynosi ok. 80 m. Mały przekrój rury/węża prywatnej sieci uniemożliwia zapewnienie żądanych przez panią Sieclę wartości. W piśmie z dnia 29.08.2022 r. kierownik poinformował panią Sieclę, że wydane zaświadczenie z dnia 08.06.2022 r. jest zaświadczeniem obowiązującym. Z kolei w piśmie z dnia 29.08.2022r. poinformował wnioskodawcę, że przyczyny obniżenia ilości dostarczonej wody do działki zostały podane w pismach z dnia 17.07.2022 r., 23.08.2022 r. oraz 06.09.2022 r. Kierownik poinformował także panią Sieclę, że kolejne pisma nie wpłyną z zmianą decyzji w powyższej sprawie.

W związku z powyższym złożoną na Burmistrza Ponieca skargę należy uznać za nieuzasadnioną.