

## Uzasadnienie

do uchwały nr XLVIII/395/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 czerwca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Poniecu, stanowiącej własność Gminy Poniec przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej

Działka przewidziana do sprzedaży jest niezabudowana i niezagospodarowana stanowi nieużytek. Nieruchomość położona przy ul. Lipowej znajduje się po środku terenu rozwijającego się osiedla domów jednorodzinnych Berlinek II i Berlinek III.

Rozwój mieszkalnictwa na obszarze gminy jest uzależniony od warunków inwestowania w budownictwo mieszkaniowe. Rolą gminy jest więc stworzenie korzystnych warunków – w tym jednym z nich jest właśnie przygotowanie oferty sprzedaży posiadanej atrakcyjnej nieruchomości gruntowej, która może zostać wykorzystana pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Sprzedaż tej nieruchomości spowoduje zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Ponieca.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.