

Uzasadnienie

do Uchwały nr XLVIII/397/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie : przystąpienia do uchylecia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, obejmującego działkę nr ewid. 14/9 we wsi Sarbinowo

Zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Poniec, z której wynika iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr XII/55/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, obejmującego działkę nr ewid. 14/9 we wsi Sarbinowo (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 08.07.1999r. Nr 49 poz. 1071), w wyniku zmiany sytuacji prawnej i faktycznej terenu, stał się nieaktualny.

Przeprowadzone rozmowy z Inwestorem obszaru objętego planem, potwierdzają konieczność uchylecia planu. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest nieaktualny, tym samym nie może zostać zrealizowany.

Rekomenduje się zatem podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do uchylecia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, obejmującego działkę nr ewid. 14/9 we wsi Sarbinowo.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga się przeprowadzenia procedury obowiązującej przy uchwalaniu miejscowego planu.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Poniecu podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały uchylającej.