

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały nr XLIX Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 13 września 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Poniecu, stanowiącej własność Gminy Poniec.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym objęta niniejszą uchwałą położona jest w Poniecu przy ul. Kościelnej nr 2. Gmina Poniec w 2023 r. uzyskała prawo własności do przedmiotowej nieruchomości w drodze sprawy sądowej a następnie komunalizacji. W chwili obecnej nieruchomości jest nieużytkowana i stanowi pustostan.

Sprzedaż w/w nieruchomości daje możliwości przyszłemu Nabywcy przeprowadzenie generalnego remontu a następnie zagospodarowanie na cele mieszkalne. Zbycie nieruchomości pozwoli tut. Gminie pozyskać dodatkowe dochody majątkowe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.