

ZARZĄDZENIE 688/2023
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Poniec przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz SMAKMAK Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej gminy Poniec oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



[Handwritten signature in blue ink]
BURMISTRZ
Jacek Prętyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 688/2023
Burmistrza Ponieca
z dnia 25 października 2023 r.

BURMISTRZ PONIECA
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
na rzecz SMAKMAK Sp. z o.o.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 25.10.2023 r. do 14.11.2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu w zł	Termin uiszczenia czynszu do dnia	Czas trwania dzierżawy
1.	Śmiłowo	cz. Dz. 543	część powierzchni 0.0685	PO1Y/00023271/7	Nieruchomości niezabudowane ogrodzone plotem wraz z kompleksem innych zabudowań przemysłowo – usługowych.	10.300,00 zł + podatek VAT 23% zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Ponieca nr 680/2023 z dnia 4 września 2023 r.	raz w roku do 15 lipca każdego roku	Dzierżawa na czas oznaczony od 1 stycznia 2024 r. do 20 maja 2035 r. z możliwością przedłużenia na kolejne okresy.
2.	Śmiłowo	cz. Dz. 538	0.2785	PO1Y/00001404/9	Nieruchomości wpisane do rejestru zabytków Grodziska z okresu wczesnego średniowiecza pod nr 291/A z dnia 15 października 1968 r.			
3.	Śmiłowo	Dz. 597/2	0.2100	PO1Y/00022451/6				
4.	Śmiłowo	Dz. 539	0.0900	PO1Y/00022451/6				

1. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji czynszu przez średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od roku 2024.
2. Księgi wieczyste wykazują ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności przesyłu oraz wzmianki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, które nie dotyczą wykazanych do dzierżawy nieruchomości. Względem nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wykazuje się żadnych ciężarów i obciążeń.

