

ZARZĄDZENIE NR 680/2023
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 4 września 2023 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Poniec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego, za nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako: część działki nr 543 o powierzchni 0.0685 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00023271/7; dz. Nr 538 o powierzchni 0.4600 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00001404/9; dz. Nr 597/2 o powierzchni 0.2100 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/ 00022451/6; dz. Nr 539 o powierzchni 0.0900 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022451/6 położone w miejscowości Śmiłowo, będące własnością Gminy Poniec, które zostaną wydzierżawione w drodze bezprzetargowej na rzecz SMAKMAK Sp. z o.o.:

1. Stawka czynszu dzierżawnego za nieruchomości wymienione § 1 niniejszego zarządzenia za okres od 1 października 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wynosi 2.558,26 zł,
2. Roczne stawka czynszu dzierżawnego za nieruchomości wymienione § 1 niniejszego zarządzenia obowiązująca od dnia 1 stycznia 2024 r. wynosi 10.300,00 zł.

§ 2

1. Do ustalonych w § 1 stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się w umowie.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:
 - 1) jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 4

Ustalona w umowie stawka czynszu opisana § 1 ust. 2 podlega obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający, ustalony na podstawie komunikatu prezesa głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia. Pierwsza waloryzacja stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem nastąpi od dnia 1 stycznia 2024 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca
/-/ Jacek Widyński