

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr LII/425/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 104/3 obręb Poniec stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1189/2 obręb Poniec stanowiącą własność SMAKMAK Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność jednostki terytorialnej może być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych i prawnych.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Działka nr 1189/2 stanowiąca własność spółki w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem klasoużytku RV, użytkowana dotychczas jako droga dojazdowa gruntowa. Natomiast działka nr 104/3 będąca własnością Gminy Poniec oznaczona jest symbolem klasoużytku dr, również jest użytkowana jako droga dojazdowa głównie do zabudowań spółki SMAKMAK. Wraz z innymi działkami została ogrodzona płotem i stanowi kompleks przemysłowo-usługowy.

Pozyskanie nieruchomości spółki pozwoli uzyskać tytuł prawny oraz zagospodarować teren zgodnie z jej użytkowaniem czyli na cele drogi ogólnodostępnej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości, a więc zamiana nieruchomości nie odbywa się ze szkodą dla Gminy Poniec.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.