

U z a s a d n i e

do uchwały nr LIII/440/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Dnia 31 sierpnia 2023r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła możliwość ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze uchwały rady gminy, obowiązujących do 30 sierpnia 2024 r. stąd podjęcie uchwały jest zasadne.

Wymienione szczegółowe warunki sprzedaży zostaną zrealizowane na wysokim poziomie, gdyż cena nieruchomości w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej będzie ustalona jako pięćdziesięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Wówczas przy stawce opłaty rocznej wynoszącej 3% użytkownik wieczysty przy jednorazowej zapłacie, uiszcza za własność gruntu 90% wartości nieruchomości gruntowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.