

**ZARZĄDZENIE NR 709/2024**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 2 stycznia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Uchwały nr XXI/130/2004 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 października 2004 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec z późniejszymi zmianami, **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wyrażam zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej, objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy.

**§ 2.** Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Ponieca**

**/-/ Jacek Widyński**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 709/2024  
Burmistrza Ponieca  
z dnia 2 stycznia 2024 r.

**BURMISTRZ PONIECA**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**  
**WYKAZ**

Lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17, przeznaczonego do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz Najemcy.

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**

od dnia 2 stycznia 2024 r. do dnia 22 stycznia 2024 r.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku położonym w Poniecu (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek posadowiony na działce nr 218/1 o powierzchni 0.0276 ha, - obręb Poniec zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022100/1, stanowiącej własność Gminy Poniec
<b>Opis nieruchomości</b>	<p><b>Grunt</b> – zabudowany budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie zwartej oraz dwoma budynkami gospodarczymi, działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta znajduje się w centralnej części zabudowy miasta Ponieca. Dojście i dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.</p> <p><b>Budynek</b> – w zabudowie zwartej, w budynku zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy. Budynek mieszkalny od ul. Rynek jest trzykondygnacyjny a od strony podwórza jest jednokondygnacyjny z poddaszem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.</p> <p><b>Lokal</b> – znajduje się na I piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i kotłowni. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. Lokal o powierzchni użytkowej 48,85 m<sup>2</sup></p> <p><b>Pomieszczenia przynależne</b>- pomieszczenie w budynku mieszkalno - użytkowym usytuowanym w piwnicy budynku nr 0.3 o pow. 8,97 m<sup>2</sup>, łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 8,97 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość gruntowa zabudowana, w której znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec, zatwierdzone uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. ze zmianami nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M/U - obszar zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość jest zagospodarowana
<b>Przedmiot zbycia</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowej na rzecz Najemcy prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17 oraz pomieszczenia przynależnego 0.3 tj. piwnicy budynku mieszkalno-usługowego oraz udział w częściach wspólnych gruntu wynoszący 5782/21316 części, budynku mieszkalno – usługowego na rzecz przyszłego Nabywcy
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	Nieruchomość nie wykazuje ciężarów i obciążeń
<b>Cena nieruchomości przed bonifikatą</b>	123.314,00 zł
<b>Cena nieruchomości po udzielonych bonifikatach tj. 40% i 10%</b>	61.657,00 zł

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie

Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Wartość nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty w wysokości 40% jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży lokalu. Do przyznanej kwoty bonifikaty mają zastosowanie przepisy podjętej Uchwały nr XIV/208/2021 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 31 maja 2021 roku w sprawie zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec.
4. Warunkiem udzielenia bonifikaty w wysokości 10% jest zobowiązanie się nabywców w umowie sprzedaży lokali, do wykonania w pierwszej kolejności wykonania elewacji budynku, następnie wymiany stolarki okiennej pokrycia dachowego w którym lokale te znajdują się, w terminie dwóch lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Do przyznanej kwoty bonifikaty mają zastosowanie przepisy podjętej Uchwały nr XXI/130/2004 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 października 2004 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec z późniejszymi zmianami.
5. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
6. Cena nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.