

## Uzasadnienie

**do uchwały nr LIV/446/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie sprzedaży prawa własności działki będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego.**

Nieruchomość będąca własnością Gminy Poniec, zabudowana jest na cele prowadzenia usług bankowych prowadzonych przez użytkownika wieczystego jakim jest Bank Spółdzielczy w Poniecu. Zgodnie z nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 198g ust. 1 *„użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz”*

Sprzedaż w/w nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego daje możliwość przysłemu Nabywcy uregulować stan prawny jakim jest tytuł prawa własności. Zbycie nieruchomości pozwoli tutaj Gminie pozyskać dodatkowe dochody majątkowe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.