

ZARZĄDZENIE 724/2024
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 8 marca 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Dzięczynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Uchwały nr L/409/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 11 października 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dzięczynie, stanowiącej własność Gminy Poniec, zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej wykazem stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 724/2024
Burmistrza Ponieca
z dnia 8 marca 2024 r.

BURMISTRZ PONIECA

**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego.

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 08.03.2024 r. do 28.03.2024 r.**

| | |
|---|---|
| Nr ewidencyjny nieruchomości | Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 162 |
| Powierzchnia w ha | 0.1700 ha |
| Nr księgi wieczystej | Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00022448/2– prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych |
| Położenie nieruchomości | Dzięczyna |
| Opis nieruchomości | <ul style="list-style-type: none">• nieruchomość położona w Dzięczynie w otoczeniu gruntów rolnych,• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej utwardzonej wyposażonej w częściową infrastrukturę techniczną (woda),• działka gruntu stanowi nieużytek o kształcie regularnym - teren z zagłębieniem w stosunku do drogi i gruntów przyległych,• działka porośnięta dziko rosnącym drzewostanem mieszanym. |
| Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w obszarze leśnym. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Rodzaj zbycia | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| Wartość nieruchomości | 15.200,00 zł |

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej na 3 dni przed sporządzeniem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Wartość nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
6. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej po podziale geodezyjnym. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.